

## Купить студию, 28.8 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, жилой комплекс Живописный, жилой комплекс Живописный, 4к2
-  Аннино, 6 мин. на транспорте
-  Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. на транспорте
-  Улица Старокачаловская, 6 мин. на транспорте
-  Лесопарковая, 7 мин. на транспорте
-  Улица Академика Янгеля, 8 мин. на транспорте



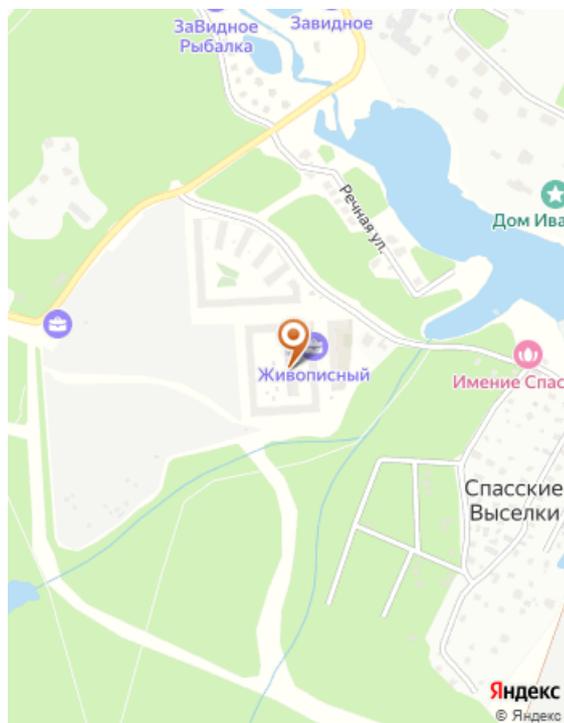
|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                    | 4 850 000 руб.              |
| Этаж: 4 из 4                 | 168 403 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 28.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 14 м <sup>2</sup>     |                             |
| Кухня: 8 м <sup>2</sup>      | ID: 1616257                 |



Баранова Мария  
Владимировна

+7 (926) 366-21-91

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Тип сделки           | Продажа         |
| Тип продажи          | Свободная       |
| Новостройка          | Нет             |
| Год постройки        | 2023            |
| Тип здания           | Монолит         |
| Планировка           | Смежные комнаты |
| Ремонт               | Без отделки     |
| Высота потолков, м   | 2.9 м           |
| Лифт                 | Да              |
| Отопление            | Центральное     |
| Санузел              | Совмещенный     |
| Совмещенных санузлов | 1               |
| Вид из окон          | Во двор         |
| Возможна ипотека     | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1616257. Продаётся уютная студия в живописном районе Московской области! Плюсы покупки этого объекта: - Квартира без обременений. - Покупалась за наличные. - Один взрослый собственник. - Материнский капитал не вкладывали. - Обособленный, тихий и зеленый район (лес, вода, птички) - Малая этажность. - Доступная цена. - Комфортный этаж. - Грузовой лифт. - Наличие свободной парковки. - Нет густого заселения. - Продажа через агента АН Простор, ваша безопасность обеспечена. Эта квартира — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и доступность. Расположенная в современном жилом комплексе «Живописный», квартира обеспечивает лёгкий доступ ко всему необходимому для жизни. Общая площадь квартиры составляет 28,8 кв. м, из которых 14 кв. м — жилая площадь, а 8 кв. м — кухня. Высота потолков 2,9 м создаёт ощущение простора. Квартира находится на 4 этаже четырёхэтажного монолитного дома, построенного в 2023 году. В каждом подъезде есть грузовой лифт, а также наземная парковка. Несмотря на то, что квартира продаётся без отделки, это даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

