

## Купить 3-комнатную квартиру, 94 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Гончарная улица, 38
- ▼ Таганская, 2 мин. пешком
- ✓ Марксистская, 4 мин. пешком
- ✓ Новокузнецкая, 16 мин. пешком
- 🚺 Крестьянская застава, 17 мин. пешком
- Павелецкая, 17 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 13 из 14

Площадь: 94 м2

Жилая: 50 м<sup>2</sup>

Кухня: 30 м<sup>2</sup>

86 000 000 руб.

914 894 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1616206

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1939

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Дизайнерский

**Лифт** Да

Балкон/Лоджия1 балконОтоплениеЦентральноеСанузелСовмещенный

 Совмещенных санузлов
 1

 Возможна ипотека
 Да





Валеев Виктор Ханавиевич

+79152198788



## Дополнительная информация

Код объекта: 1616206. Уникальная квартира! Уникальный фундаментальный дом в отличной локации Москвы. Потрясающие видовые характеристики! Квартира в легендарном генеральском доме на Таганке, в центральная его части. Квартира представляет из себя две изолированные комнаты и большую кухню-гостиную с выходом на балкон. Ванная комната с окном! Окна выходят на две стороны света. В квартире пять окон! Очень уютная и светлая квартира. Из всех окон открываются потрясающие виды на город! Архитектурно- ремонтные работы проводились сербской строительной компанией. Мебель настоящая Италия, массив Angelo Cappellini. Окна и двери заказывались в Германии, выполнены из массива дуба. Вся бытовая техника Mille Для выполнения работ по лепнине и золочению приглашались мастера и Санкт-Петербурга, которые находятся на штате Эрмитажа. Высокие потолки 3.3 метра, парадный подъезд. Толстые, кирпичные стены гарантируют отличную тепло и шумоизоляцию. На площадке всего две квартиры. Парковка со шлагбаумом на 3 машиноместа. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы! Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях. Оперативный показ!

## Фотографии























