

# Купить 4-комнатную квартиру, 80.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 141к8
-  Аннино, 8 мин. пешком
-  Улица Академика Янгеля, 10 мин. пешком
-  Лесопарковая, 21 мин. пешком



Алтунина Ольга  
Васильевна

+7 (926) 317-11-58

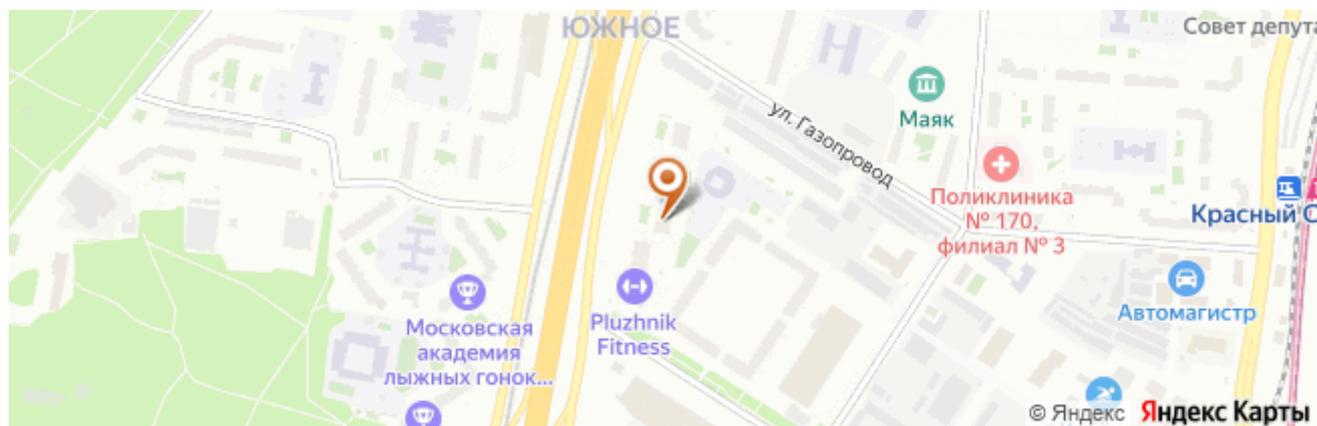
Комнат: 4  
Этаж: 16 из 25  
Площадь: 80.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 51.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 23.3 м<sup>2</sup>

29 500 000 руб.

366 005 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7376829456

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2034161.

Просторная квартира евро-четыре на Варшавском шоссе, 141к8 с мебелью. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Квартира расположена на 16-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году. Потолки (2,7 м) и увеличенные окна создают ощущение простора и свободы. Качественный ремонт позволит сразу заселиться и наслаждаться уютом без дополнительных вложений. Просторная кухня - гостиная (23,3 кв. м), оборудованная встроенной техникой станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Три изолированные комнаты позволят организовать личное пространство для всех членов семьи. Два совмещенных санузла. Огороженная территория ЖК включает паркинг, частный детский сад "Светлые горы", спортивные площадки для большого и настольного тенниса, волейбола, баскетбола, уличные тренажеры, скейт-площадку.

В пешей и транспортной доступности несколько государственных детских садов, Бауманская школа №1580, лицей № 504, школа № 1158. Большое количество различных кружков и спортивных школ олимпийского резерва, рядом музыкальная и художественная школы.

Через дорогу (подземный переход) от ЖК живописный Битцевский парк с велодорожками и прудами.

Транспорт:

8'-10 минут ходьбы до метро "Улица Академика Янгеля" или Аннино. 10 минут ходьбы до МЦД-2 "Красный строитель". 30 минут езды до центра Москвы на авто.

Продажа: - 1 взрослый собственник, покупка по ДДУ. Прописанных нет. Полная стоимость в Договоре. Остаток по ипотеке в ВТБ. Продажа через аккредитив . Свободная продажа. Полный пакет документов готов.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическое сопровождение сделки, профессиональная оценка объектов, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день.

Остались вопросы - обращайтесь.

## Фотографии

