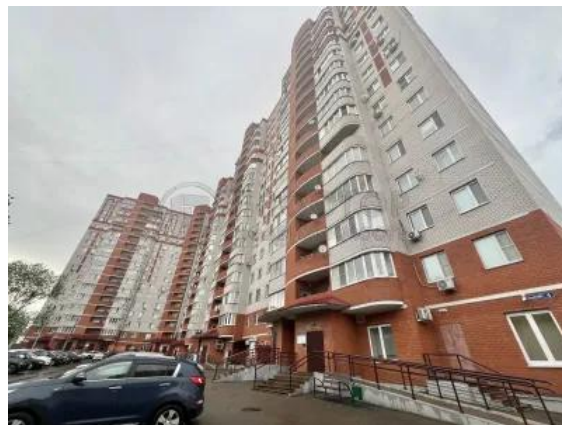


# Купить 2-комнатную квартиру, 64 м²

Московская область, городской округ Воскресенск, Воскресенск, микрорайон Новлянский, улица Зелинского, 4

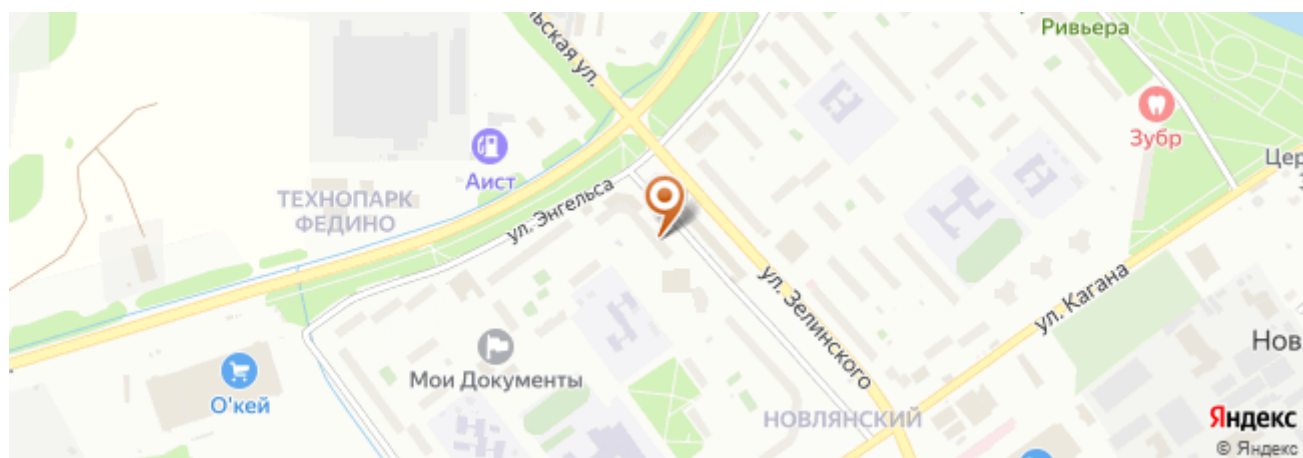


Суркова Оксана  
Сергеевна

**+7 (903) 963-36-51**

|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 2       | 6 980 000 руб.  |
| Этаж:    | 8 из 16 | 109 063 руб./м² |
| Площадь: | 64 м²   |                 |
| Жилая:   | 32.5 м² |                 |
| Кухня:   | 10.7 м² | ID: 1614563     |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 2007               |
| Тип здания          | Кирпичный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 2.73 м             |
| Лифт                | Да                 |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия           |
| Отопление           | Своя котельная     |
| Санузел             | 2                  |
| Раздельных санузлов | 2                  |
| Возможна ипотека    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1614563. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В МИКРОРАЙОНЕ! Московская область, город Воскресенск, ул. Зелинского, дом 4. О квартире: - Уютная двухкомнатная квартира комфортной площади 64 м<sup>2</sup>. - Видовая квартира, 8 этаж 16-ти этажного дома. - Квартира-распашонка. Прекрасные вид во двор и на зелёную улицу. - Две изолированные комнаты 12,5 м<sup>2</sup> и 20 м<sup>2</sup>. - Две лоджии: в маленькой комнате и на кухне. Отличное место для утреннего кофе или вечерних посиделок с книгой! - Гостиная большой площадью 20 м<sup>2</sup> с двумя окнами, что позволяет без особых усилий сделать из неё две изолированные комнаты, превратив квартиру в полноценную трёхкомнатную квартиру. - Кухня с комфортной площадью 10,7 м<sup>2</sup>; - Высокие потолки 2,73 м; - В квартире выполнен косметический ремонт. О Доме: - современный кирпичный дом 2007 года постройки, считается лучшим домом в Новлянском районе; - толстые стены, отличная шумоизоляция; - 2 лифта (грузовой и пассажирский); - собственная котельная, а это значит, что горячую воду не отключают! - в доме своя управляющая компания в цокольном этаже 3 подъезда, оперативное решение любых проблем ЖКХ. Инфраструктура: На 1 этаже дома расположены Сбербанк, круглосуточный продуктовый магазин, «Пятерочка», аптеки. В шаговой доступности школы, детские сады, МФЦ, поликлиника, теннисный центр «Воскресенск», благоустроенные зеленые парки и скверы, магазины, торговые центры, кофейни, кафе. В 10 минутах пешком расположен парк «Новлянская Ривьера» на берегу Москвы реки - прекрасное место для прогулок и семейных праздников. Транспортная доступность: Рядом с домом расположены несколько остановок автобусов, легко попасть в любой район Воскресенска. До железнодорожной станции «88 км» 15 минут на транспорте. О сделке: Свободная продажа, ипотека возможна, полная стоимость в договоре! Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Качество услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы.

## Фотографии





