

# Купить 2-комнатную квартиру, 58.47 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, жилой комплекс Репаблик, к2.3

 Белорусская, 7 мин. пешком

 Улица 1905 года, 15 мин. пешком

 Краснопресненская, 18 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 14 из 32  
Площадь: 58.47 м<sup>2</sup>  
Жилая: 33.89 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

31 500 000 руб.

538 738 руб./м<sup>2</sup>

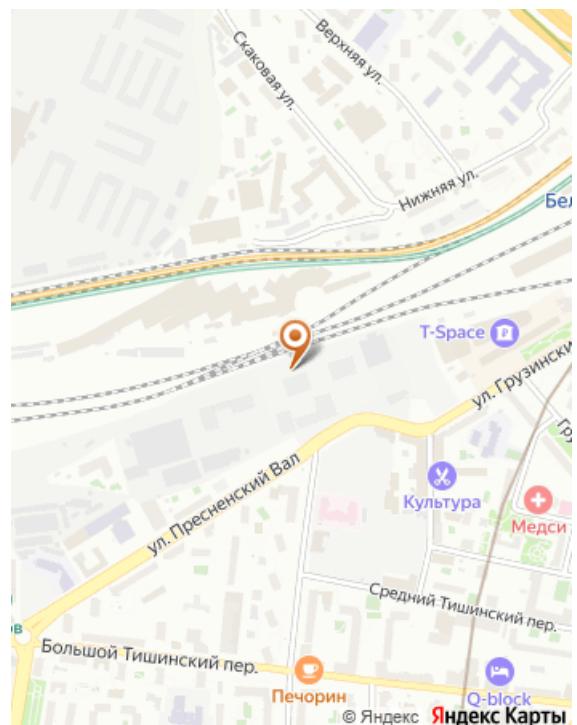
ID: 1613566



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК REPUBLIC
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.1 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да

Саламатов Юрий  
Александрович

**+79261660822**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1613566. Лучшая инвестиция 2025. Видовая квартира. Настоящий Элит класс! Можно много говорить, а можно приехать и влюбиться в этот ЖК. Звоните и я расскажу почему Вам стоит купить именно эту квартиру! Всё что нужно от магазинов и ресторанов до парков, школ и поликлиник в двух шагах! Здесь хочется оставаться и жить! Это то, что Вы давно искали! 15 минут до Садового. Юридическая чистота, ипотека приветствуется. Проект «Republic», созданный архитектурным бюро Megaron, состоит из 11 башен разной этажности. Башни REDS были спроектированы Steve Brown. Башня Platinum — работа британских архитекторов Яна Симпсона и Рейчел Хафф. Здания возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 1869-1907 гг. Общая концепция интересна тем, что собирает воедино башни разных архитекторов, при этом не забывая про историческую застройку, расположенную на нижнем уровне. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков. В лобби сделана дизайнерская отделка, предусмотрены колясочная, места для лацомоек, помещение для посылок. В проекте «Republic» представлено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В них предусмотрены мастер-спальни с гардеробной и отдельным санузлом, в том числе ванные со стеклянной стеной. Окна — увеличенные, с низкими подоконниками, а балконы с распашными дверями. Благодаря ступенчатой архитектуре башен REDS в квартирах на 8, 11 и 18 этажах есть приватные террасы, а в пентхаусах — дровяные камини, окна в ванных и витражное остекление во всю пятиметровую высоту. Квартиры сдаются без отделки или с отделкой White box. Территория проекта «Republic» огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработало бюро Gillespies. Свою атмосферу создает инфраструктура размещенная в памятниках — гастрономия, бассейн и спа, кинотеатр, школы и детские сады, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство. Спортивные секции, фитнес-центры, беговая дорожка, спа и бассейн, фитнес-зона находятся в каждом корпусе. Во дворе обустроены места для отдыха, зоны для детей и спорта, продуманы специальные зоны для животных. В общем стилобате расположены коммерческие помещения, а над лобби обустроена общественная терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «Republic» находится в Пресненском районе. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения. В 20 минутах пешком находится Московский зоопарк. До метро «Белорусская» — 5 минут пешком. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



