# Купить 3-комнатную квартиру, 86.8 м²

Александры Монаховой ул., 43, к 2

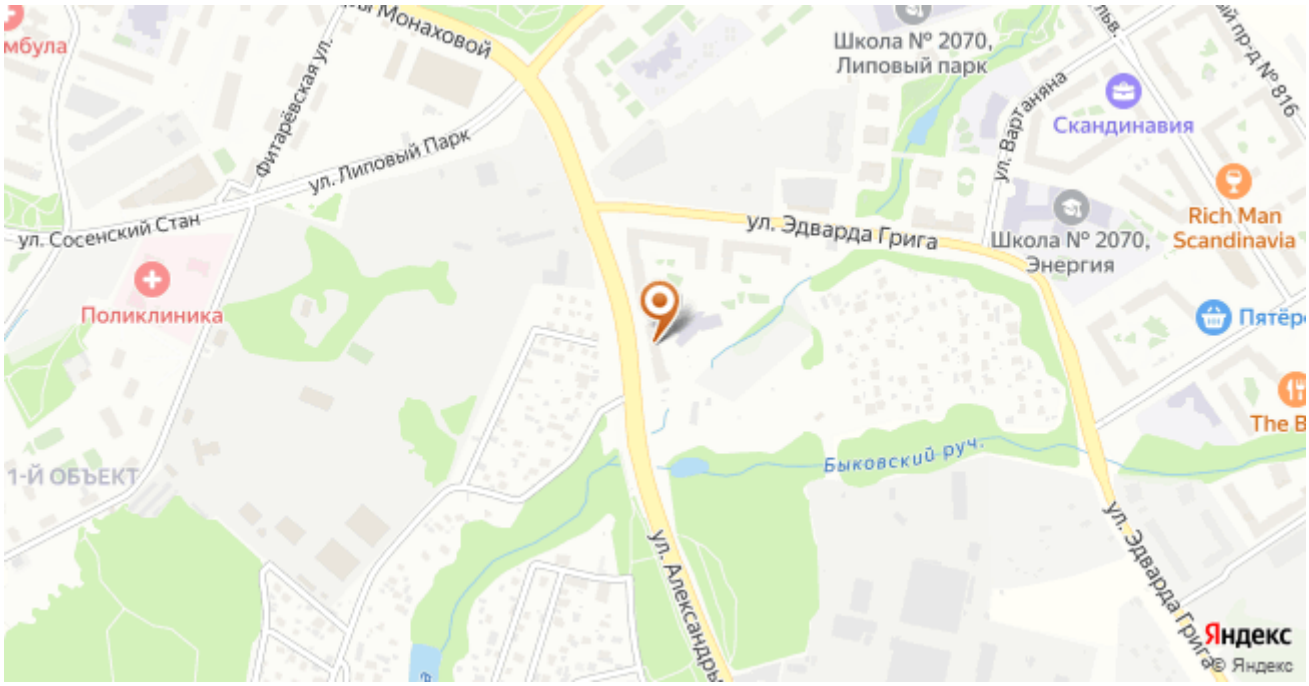
| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 12 из 14 |
| Площадь: | 86.8 м² |
| Жилая: | 48.5 м² |
| Кухня: | 19.7 м² |

15 000 000 руб.

172 811 руб./м²

ID: 16092740

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Да |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 16092740
Один собственник.
О квартире:
Продаётся 3-х комнатная квартира в черновой отделке в ЖК Москва А101. Общая площадь квартиры 86.8 кв.м. Свободная планировка - простор для фантазии и возможность сделать ремонт своей мечты.
Большие окна - меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, так же просторная лоджия.

О доме: монолитный дом, детская игровая площадка.
Проектом предусмотрена естественная вентиляция в кухнях и санузлах. Во всех подъездах ЖК «Москва А101» застройщик установил по два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Входы в нежилые помещения комплекса располагаются отдельно.

О комплексе: Жилой комплекс комфорт-класса «Москва А101» возводится строительной компанией «А101» на территории Новой Москвы в поселке Коммунарка. Комплекс является частью масштабного проекта компании «А101», реализующемся на участке площадью в 100 га и протянувшемся от 3-го до 23-го км Калужского шоссе. Эта магистраль – основная в плане транспортной доступности данного проекта – до МКАД от территории комплекса всего 3 км.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Рядом школа и детский сад. Поблизости находится гипермаркет Глобус.

Транспортная доступность: В 5 минутах ходьбы от ЖК «Москва А101» расположена остановка общественного транспорта, на котором за 12 минут можно добраться до станции метро «Коммунарка». На личном автотранспорте без учета заторов до метро от ЖК «Москва А101» можно доехать за 10 минут.

Особенности: Московская прописка; Бутовский лесопарк 1610 га; 100 га городских и парковых пространств. Открытие новой ветки метро Новомосковская в 2023 году.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):
- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

# Фотографии