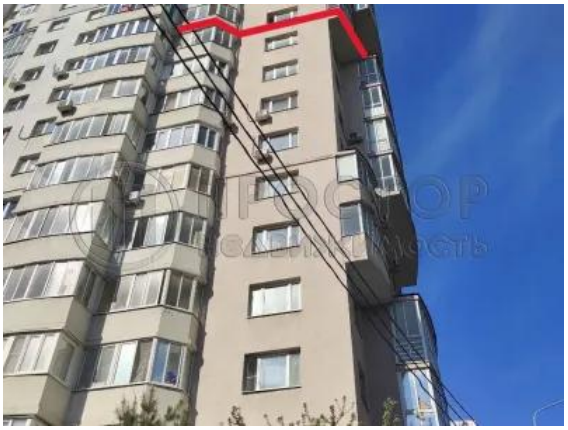
Купить 2-комнатную квартиру, 52.9 м²

Москва, Юго-Западный административный округ, улица Обручева, 6

- Новаторская, 15 мин. пешком
- Университет дружбы народов, 17 мин. пешком
- Юго-Западная, 22 мин. пешком
- Проспект Вернадского, 22 мин. пешком
- Калужская, 23 мин. пешком
- Воронцовская, 23 мин. пешком

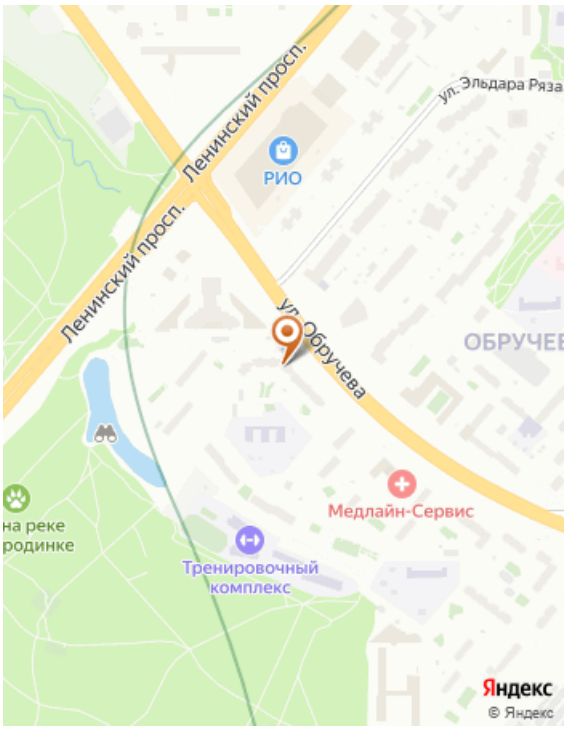


Комнат:	2
Этаж:	13 из 21
Площадь:	52.9 м²
Жилая:	31 м²
Кухня:	11 м²

18 500 000 руб.

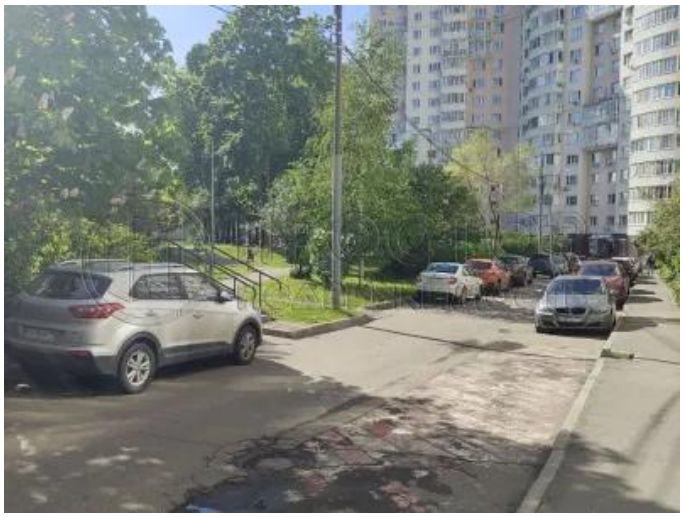
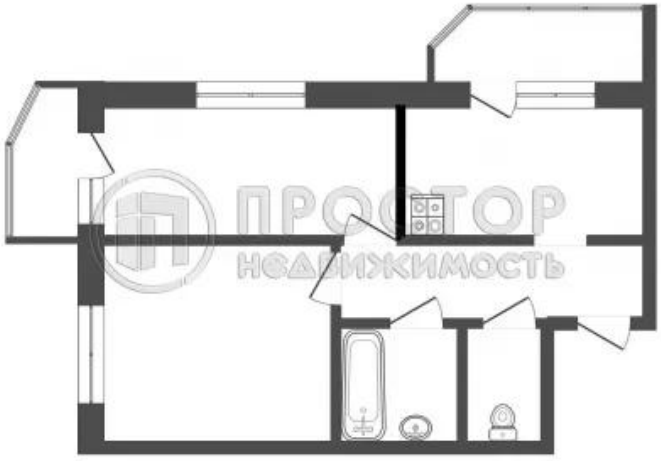
349 716 руб./м²

ID: 1607518



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2007
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 балкона
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1607518. Исключительная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся 2-комнатная квартира площадью 52,9 кв. м на 13-м этаже 21-этажного монолитного дома по адресу: улица Обручева, 6. Год постройки — 2007. Квартира отличается редкой для этого дома и продуманной планировкой с ДВУМЯ балконами: общая площадь распределена так, что включает просторную жилую зону в 31 кв. м и кухню в 11 кв. м. Высота потолков в 2,8 м создаёт дополнительное ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор, а комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Квартира продается под ремонт, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Два балкона станут отличным местом для отдыха и наслаждения видом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Расположение квартиры не угловое, что гарантирует дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Один собственник с 2009 года, квартира получена по программе реновации. В квартире никто не проживает, прописанных нет, обременений нет, перепланировок не было. На данный момент в связи с готовящимся переездом в квартире складировано много личных вещей, поэтому фото квартиры будут выставлены после освобождения помещения. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры в престижном районе Москвы! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии