

## Купить студию, 20.1 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Большая Академическая 85, к3.6
- ✅ Лихоборы, 7 мин. пешком
- ✅ Окружная, 8 мин. пешком
- ✅ Верхние Лихоборы, 10 мин. пешком
- ✅ Петровско-Разумовская, 20 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 9 из 24  
Площадь: 20.1 м²  
Жилая: 15 м²  
Кухня: 3 м²

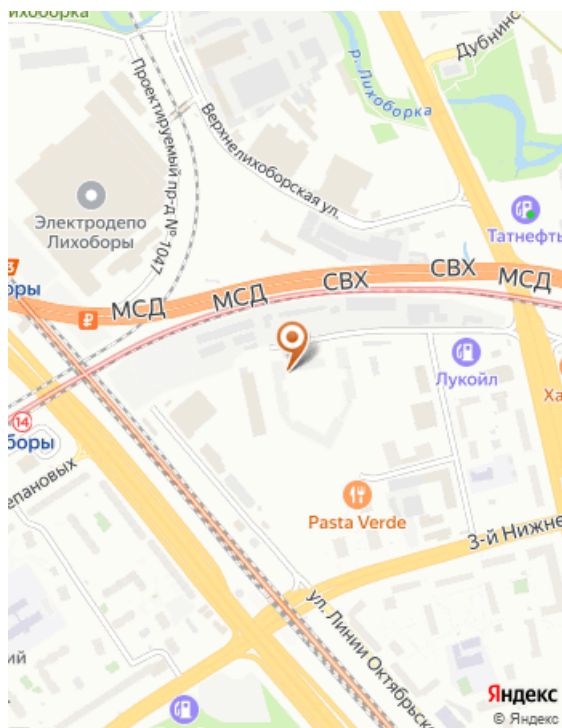
**6 950 000 руб.**  
345 771 руб./м²

ID: 1605561

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                  |
| Тип продажи             | Свободная                |
| Продажа по договору     | Уступки                  |
| Новостройка             | Да                       |
| Название новостройки    | Большая Академическая 85 |
| Год постройки           | 2026                     |
| Состояние строительства | Строится                 |
| Тип здания              | Панельный                |
| Планировка              | Смежные комнаты          |
| Ремонт                  | Чистовая                 |
| Лифт                    | Да                       |
| Отопление               | Центральное              |
| Санузел                 | Совмещенный              |
| Совмещенных санузлов    | 1                        |
| Вид из окон             | На улицу                 |
| Возможна ипотека        | Да                       |



**Цеханович Андрей**  
**Александрович**  
**+7 (977) 033-83-71**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1605561. Квартира-студия в новостройке ЖК «Большая Академическая 85 — идеальное решение для инвестиций и для комфортного проживания. Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение. В квартире выполнен качественный чистовой ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и наслаждаться новым жильём. Совмещённый санузел. Квартира расположена на 9 этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2026 году. Общая площадь квартиры составляет 20,1 кв. м, жилая — 15 кв. м. На этаже пассажирский и грузовой лифты. В районе есть детские сады, школы и вузы. От дома до метро «Окружная» — 8 минут пешком, а до станции МЦК «Лихоборы» — 7 минут. Но скоро жители смогут добираться до станции «Лихоборы» за 5 минут, так как рядом с кварталом появится подземный переход, который сократит время на дорогу. ЖК имеет подземную парковку. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в современном жилом комплексе! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии





