

Купить 3-комнатную квартиру, 83.7 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, Херсонская улица, 43к5
- ✔ Зюзино, 13 мин. пешком
- ✔ Воронцовская, 14 мин. пешком
- ✔ Калужская, 14 мин. пешком
- ✔ Новые Черемушки, 18 мин. пешком
- ✔ Профсоюзная, 28 мин. пешком
- ✔ Каховская, 3 мин. на транспорте
- ✔ Севастопольская, 3 мин. на транспорте
- ✔ Беляево, 4 мин. на транспорте



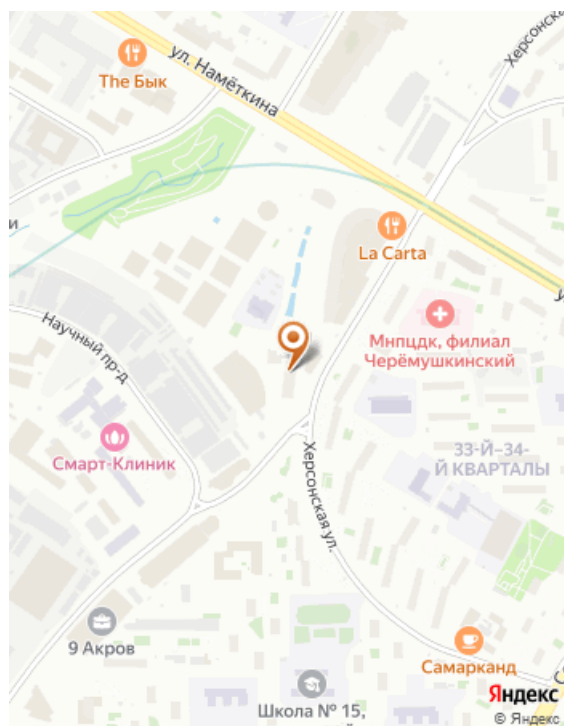
Комнат: 3
Этаж: 25 из 32
Площадь: 83.7 м²
Жилая: 52.23 м²
Кухня: 15 м²

47 405 169 руб.**566 370 руб./м²****ID: 1600814**

Сафаров Игорь
Фазылович

+79262702940

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1600814. Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в новом ЖК Оникс Делюкс (Onyx Delux) на Юго-Западе Москвы на Херсонской улице, 43к5, всего в 13 минутах пешком от метро Зюзино. Общая площадь квартиры составляет 85.2 кв. м, жилая площадь — 50.5 кв. м, кухня — 15.02 кв. м. Квартира расположена на 31 этаже 32-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 3.1 метра. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что придает ей уникальный стиль и уют. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, а также имеется все необходимое для комфортной жизни. Планировка включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семьи. Окна выходят на Юго-Восток, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Отличный вид на город. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для передвижения. Подземная парковка позволяет безопасно хранить автомобиль. Монолитная конструкция здания обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. Входные группы и холлы ЖК отделаны мрамором, слэбами из натурального камня и ониксом, в холле зона ожидания для гостей резидентов, круглосуточная охрана. На первом этаже расположен консьерж сервис, спортзал, детская игровая комната, колясочная, парковка для велосипедов, планируется открытие VIP кинотеатра прямо в ЖК. На территории ЖК расположен эко-фонтан, частный детский сад, парковая зона с зелеными пейзажами и цветами, несколько детских площадок, баскетбольная и футбольная площадки языковая школа, школа танцев, аптека, супермаркет, химчистка, магазин цветов, студия красоты, ресторан и винотека. В непосредственной близости к ЖК находятся- метро Зюзино (1 км), 12 детских садов(Legasy на территории ЖК, Smile Fish 500 м от ЖК И.т.д.), 11 школ (1 км от жк Газпром школа, 600 метров от жк школа НИКА и.т.д.) 6 парков (самые ближайшие: Воронцовский парк и Битцевский лесопарк), 9 ведущих вузов страны (МГУ, МГИМО, РУДН, МФЮА и.т.д.) , фитнес центры (1.4 км от жк World Class и 1.7 км от жк World Class Lite) , рестораны и кафе , в пешей доступности два торговых центра. Сделка осуществляется по договору купли-продажи, возможна семейная ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Если вам нужна помощь в реализации вашего жилья, чтобы купить эту квартиру, смело обращайтесь.

Фотографии

