Купить 2-комнатную квартиру, 49.5 м²

Москва, Новомосковский административный округ, жилой комплекс Испанские кварталы, бульвар Веласкеса, 2

Прокшино , 7 мин. на транспорте

Новомосковская, 5 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	4 из 6
Площадь:	49.5 м²
Жилая:	26.8 м²
Кухня:	9.6 м²

15 500 000 руб.

313 131 руб./м²

ID: 1597696

Фомин Михаил Борисович

+7 (977) 686-11-01

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1597696. Продается светлая угловая 2-комнатная квартира в малоэтажном доме повышенной комфортности в Испанских Кварталах. Квартира с качественным ремонтом, новой мебелью, отличной техникой. Комнаты раздельные, высота потолков 3 метра, лоджия, "французские окна" в пол выходят на внешнюю сторону дома на юго-запад. Уличного шума нет совсем. Состояние квартиры отличное, можно сразу заезжать. Изначальная планировка квартиры - Евро-2. Сейчас кухня и гостиная разделены, но могут быть легко объединены в кухню-столовую. Дом 2018 г. постройки, всего 6 этажей. Качественная отделка входной группы и мест общего пользования, премиальная облицовка фасадов, электродоводчики дверей. В доме имеется подземный паркинг. Контроль доступа и видеонаблюдение с доступом к записям с камер. Закрытый двор без машин с детской спортивной площадкой. В районе хорошо развит стрит-ритейл и крупные ТЦ, красивые прогулочные маршруты, много декоративной зелени. Рядом два детских сада и большая школа, 4-этажный спорт-клуб. Недалеко большой многоэтажный паркинг. Удобная транспортная доступность : Хорошо развит общественный транспорт метро Прокшино (6 мин. автобусом, пешком - 15 мин.), Теплый стан (20 мин. автобусом). Удобный выезд на Филатовское шоссе, Калужское шоссе Первичные документы: 1 взрослый собственник. Квартира без обременений, возможен любой источник финансирования по сделке. Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита; Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров; Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Профессиональная ответственность агентства застрахована.

Фотографии