Купить 3-комнатную квартиру, 87.4 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Ивана Бабушкина, 15к1-2
- Академическая, 8 мин. пешком
- Профсоюзная, 10 мин. пешком
- Новые Черемушки, 21 мин. пешком
- Университет, 24 мин. пешком
- Воробьевы горы, 4 мин. на транспорте
- Крымская, 4 мин. на транспорте
- Площадь Гагарина, 4 мин. на транспорте
- Новаторская, 4 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	5 из 5
Площадь:	87.4 м²
Жилая:	50.4 м²
Кухня:	9 м²

30 999 999 руб.

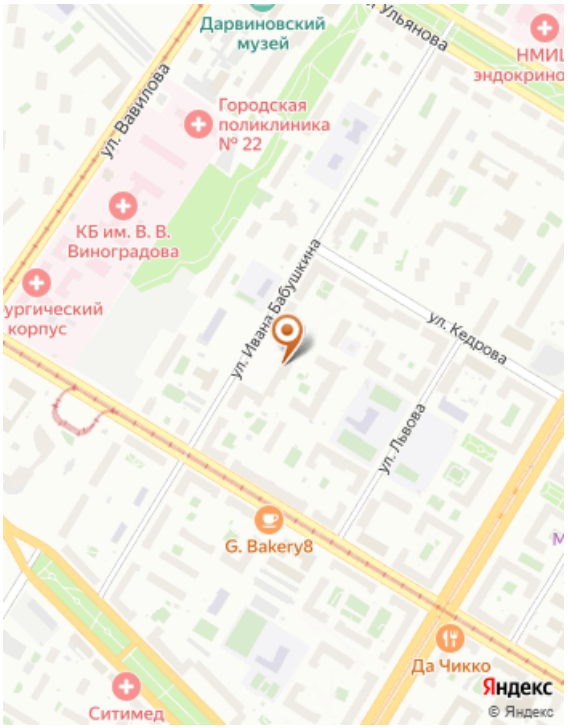
354 691 руб./м²

ID: 1597423

Романченко Роман Сергеевич

+7 (915) 231-89-48

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1956
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1597423. Для тех, кто ценит атмосферу, простор и историю Москвы. Продаётся просторная 3-комнатная квартира «сталинка» 87,4 м² в одном из самых уютных и престижных районов Юго-Запада Москвы. Уникальное предложение — дом с богатой историей, в окружении интеллигентной и академической среды. --- О ДОМЕ: Это не просто кирпичный дом — это здание, построенное в 1950-х годах для научной элиты Академии наук СССР. Толстые стены, высокие потолки (более 3 метров), настоящая звукоизоляция и добротные материалы, которые не встретишь в современных новостройках. Здесь до сих пор витает дух той эпохи: в соседних подъездах жили сотрудники Института физических проблем, работавшие вместе с Петром Капицей. Этот дом — как музей под открытым небом, где каждый кирпич пропитан историей, а атмосфера пронизана культурой и наукой. --- О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 87,4 м² Комнаты: 14,91 + 18,2 + 17,31 м² Кухня: 9 м² Просторный балкон с видом в зелёный двор Все окна выходят на солнечную сторону — в квартире всегда светло и уютно, особенно по утрам Никакого шума — только зелень старых деревьев за окном, поют птицы Пятый (последний) этаж — никаких соседей сверху, никаких звуков, только тишина и небо В доме по 4 квартиры на этаже, что обеспечивает спокойствие и приватность --- ЛОКАЦИЯ: 5 минут пешком до метро «Академическая», 7 минут до «Профсоюзной» До центра города — всего 10 км на машине Тихий и ухоженный зелёный двор — комфорт для прогулок и отдыха Лучшие школы района с углублённым изучением языков — в шаговой доступности Рядом — парк «Академический», ТЦ «Капитолий», поликлиники, магазины, фитнес-клубы, всё для жизни и комфорта --- ОКРУЖЕНИЕ: Здесь живут интеллигентные, спокойные соседи — семьи учёных, преподавателей, потомки тех, кто строил науку и культуру СССР. Никто не мешает, никто не шумит — здесь принято уважать личное пространство. --- Юридическая чистота и готовность к сделке: Свободная продажа Один взрослый собственник Никто не прописан, без обременений Квартира покупалась через Росбанк, ДКП от декабря 2022 года Оперативный показ, быстрая сделка --- Если вы ищете уютное, достойное и атмосферное жильё в старой Москве, в окружении тишины и истории, — эта квартира ждёт вас. Звоните — расскажу больше и организую просмотр.

Фотографии