





# Купить 1-комнатную квартиру, 38.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, к5
-  ЗИЛ, 6 мин. пешком
-  Технопарк, 15 мин. пешком
-  Автозаводская, 20 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 3 из 19  
Площадь: 38.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.3 м<sup>2</sup>

16 000 000 руб.

412 371 руб./м<sup>2</sup>

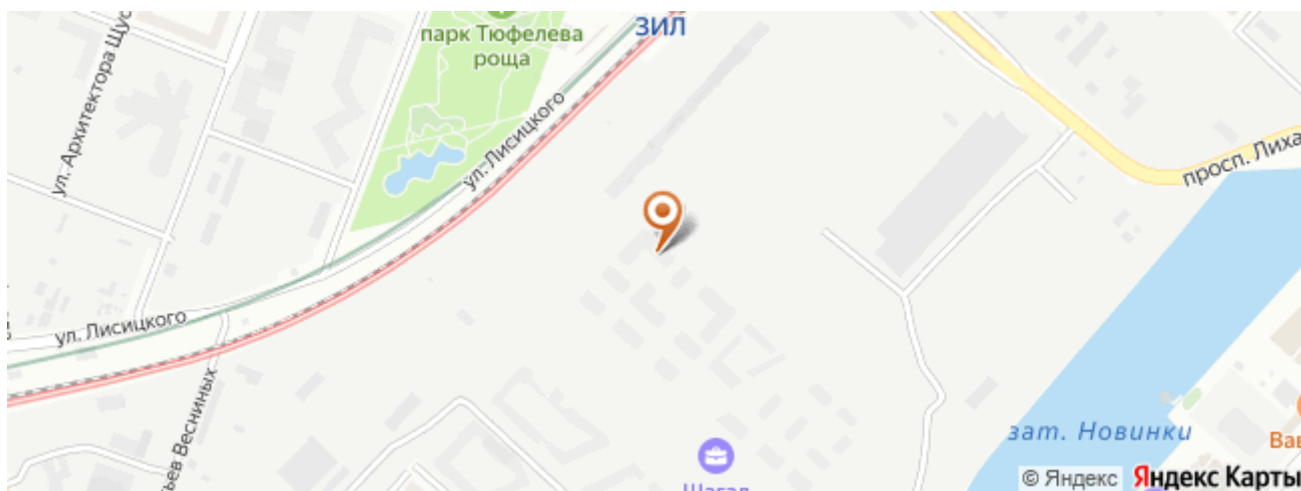
ID: 7355736299

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Лотфуллин Олег  
Рафаилович

+7 (909) 822-02-10



## Дополнительная информация

Код объекта: 2038776.

Продается 1 комнатная квартира, ЖК Shagal Москва. Общая площадь 38,8. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов.

Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку.

На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк».

## Фотографии



