Купить 2-комнатную квартиру, 53 м²

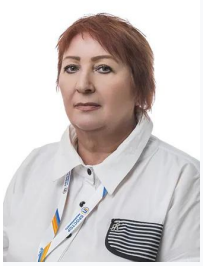
- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Кинетик
- Верхние Лихоборы, 6 мин. пешком
- Селигерская, 10 мин. пешком
- Лихоборы, 16 мин. пешком
- Дегунино, 16 мин. пешком
- Окружная, 17 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	21 из 23
Площадь:	53 м²
Жилая:	27 м²
Кухня:	9 м²

17 000 000 руб.

320 755 руб./м²

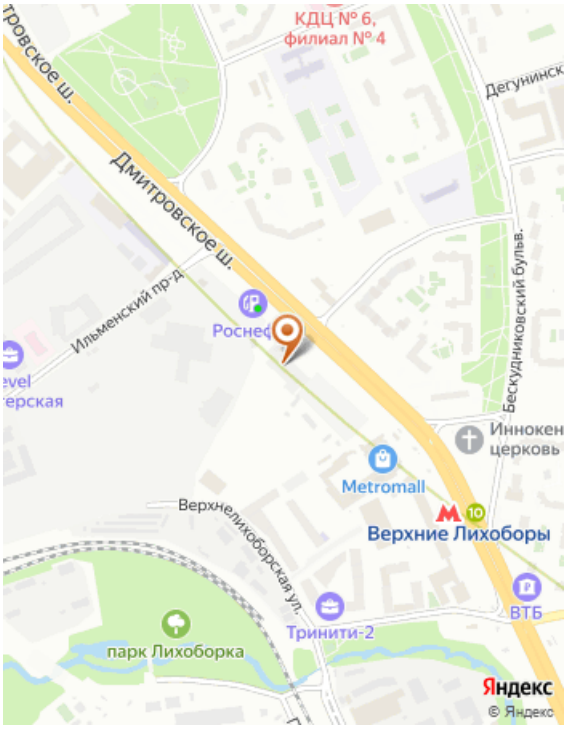
ID: 1595073



Чибрякова Татьяна Дмитриевна

+7 (926) 640-44-25

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК KINETIK
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет

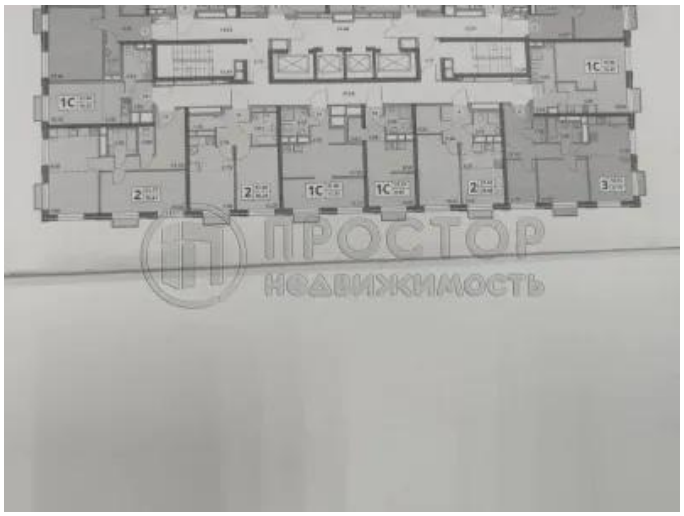


Дополнительная информация

Код объекта: 1595073. Проект «Kinetik» разработан в бюро MLA+ (Нидерланды), отличается элегантностью линий и сдержанностью цветовой гаммы. Комплекс образует пара зданий разной высоты с фасадами, облицованными клинкерной плиткой и алюминиевыми панелями. В холлах выполнена дизайнерская отделка общественных пространств и установлены современные лифты с коротким режимом ожидания. В жилом комплексе «Kinetik» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и с чистовой, высота потолков составляет 2,7 метра, а из увеличенных окон открывается вид на город. Площадь благоустроенной территории ЖК «Kinetik» составляет 5934 кв. метров. Территория проекта является закрытой, предусмотрен доступ по Face ID, а через домофон можно связаться с пунктом охраны. Во дворе с разноуровневой подсветкой выполнен ландшафтный дизайн, установлены детские и спортивные площадки, арт-объекты и фото-зоны, организованы места для отдыха и работы. По всей территории проекта предусмотрен WI-FI. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг с распознаванием номеров и Bluetooth-меток, а также продуман прямой доступ к лифту и организованы места для зарядки электромобилей. Для удобства коммуникации на паркинге установлен усилитель сигнала сотовой связи. Жилой комплекс «Kinetik» находится в районе Западное Дегунино. В пешей доступности 2 парка, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе, банки, салоны красоты, фитнес центры и спа. Метро «Верхние Лихоборы» находится в 5 минутах пешком. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

Корпус 3
Корпус 2


1С
2
2
1С
1С
2
3