

# Купить 2-комнатную квартиру, 53.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, Малая Калитниковская улица, 7

-  Пролетарская, 12 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 12 мин. пешком
-  Римская, 13 мин. пешком
-  Площадь Ильича, 13 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 17 мин. пешком
-  Марксистская, 18 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 6 из 9  
 Площадь: 53.4 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 30.8 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8.1 м<sup>2</sup>

20 800 000 руб.

389 513 руб./м<sup>2</sup>

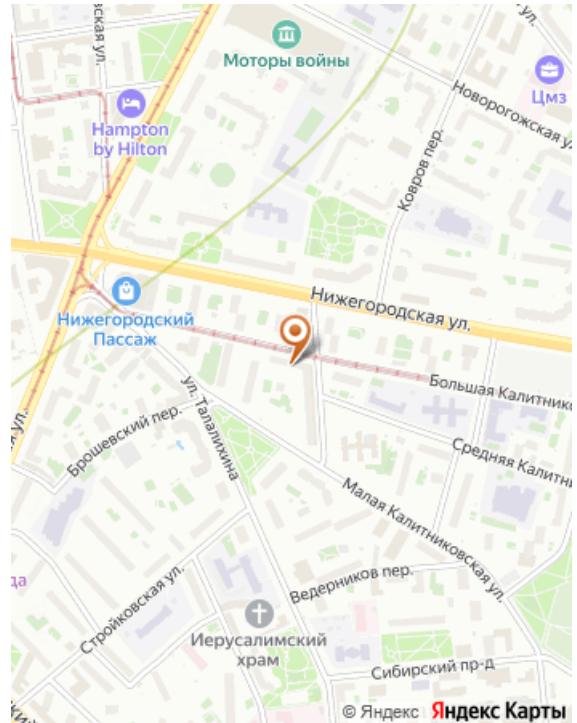
ID: 1589627



Зайцев Вадим  
Викторович

**+79037951653**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1973
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 балкона
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1589627. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в ДКП. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в Центральном Округе столицы. Окна квартиры выходят на две стороны дома, на восток и на запад. Обустроенная кухня, просторный коридор, две изолированные спальни с балконами. Такая удобная планировка позволит Вам реализовать в будущем ремонтные смелые дизайнерские решения. Чистый отремонтированный подъезд. В доме проведен капитальный ремонт с заменой окон, радиаторов отопления, всех инженерных коммуникаций. Зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Въезд во двор ограничен шлагбаумом. Всегда в наличии парковочные места. Прямо напротив расположены корпуса Школы № 480 им. Талалихина. Совсем недалеко находятся школы N 1274 им Маяковского и N 498 (входят в ТОП 170 и 220 Москвы). С лингвистическими, медицинскими, инженерными, медиа классами. В детском распоряжении также Детская музыкальная школа имени В.А. Моцарта. Ледовый дворец "Центральный", бассейн Атлант со множеством спортивных секций. В двух шагах находится уютный и обустроенный Парк культуры и отдыха "Таганский" - отличное место для занятий спортом и семейного отдыха. Чуть дальше - Таганский детский парк. А прямо напротив - прекрасно обустроенный сквер Талалихина. Недалеко расположилось "вкусное" место - Рогожский рынок - приятное сочетание колорита фермерского рынка и фуд-корта. В нескольких минутах езды - историческое место, времен Петра Первого. Красивейший Лефортовский парк с Екатерининским дворцом и красными казармами. Прекрасная возможность поселиться в историческом центре с идеальной инфраструктурой Таганского района. С множеством магазинов, торговых центров, кафе, отделений банков! Принят аванс.

## Фотографии



