

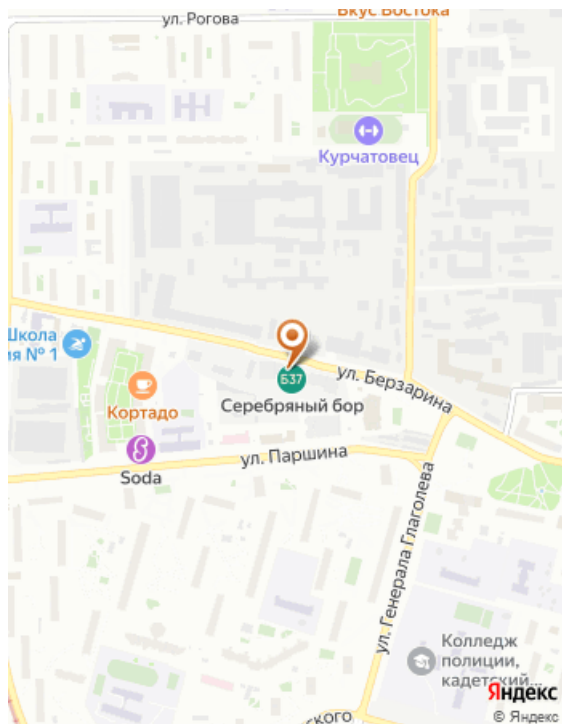
Купить 2-комнатную квартиру, 36 м²

- 📍 Москва, Северо-Западный административный округ, улица Берзарина, 37
- 📍 Октябрьское поле, 24 мин. пешком
- 📍 Зорге, 4 мин. на транспорте
- 📍 Панфиловская, 3 мин. на транспорте
- 📍 Щукинская, 25 мин. пешком
- 📍 Стрешнево, 4 мин. на транспорте



Гладунчик Родион
Евгеньевич

+7 (968) 856-92-17



Комнат:	2	15 999 999 руб.
Этаж:	4 из 12	444 444 руб./м²
Площадь:	36 м²	
Жилая:	20.43 м²	
Кухня:	5.5 м²	ID: 1587800

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Квартал Серебряный бор»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 1587800. ПЕРЕУСТУПКА!!! Евродвушка (1 комната + кухня-гостиная) Сдача - Декабрь 2027г. Жилой квартал состоит из 3 монолитных башен высотой от 16 до 25 этажей. Корпуса объединены общим стилобатом, где размещены объекты премиальной инфраструктуры. Архитектурная концепция проекта разработана бюро APEx. Фасады облицованы крупноформатным керамогранитом светлого оттенка с витражами из анодированного алюминия и архитектурной подсветкой. 80% площади фасада занимает остекление, что дает максимальную инсоляцию. Отделка лобби выполнена в стиле классических люксовых гранд-отелей с использованием итальянского керамогранита. В лобби размещены стойка консьержа, коворкинг, зона отдыха, помещение для колясок и самокатов с мойкой лап собак. Предусмотрена дроп-офф зона: прямо к лобби можно будет подъехать на машине. Доступ в здание осуществляется с помощью face-id, предусмотрено 3 уровня контроля доступа: в лобби, в умном лифте и в коридоре на этаже. Умный лифт без кнопок автоматически поднимается на нужный этаж считывая NFC-чип в мобильном телефоне. Квартиры свободной планировки с панорамными окнами из алюминиевого профиля и высокими потолками от 3 метров (без отделки). На кровле стилобата расположены зеленые двory с игровыми площадками для детей всех возрастов, места для йоги и отдыха, пространство для работы под открытым небом с Wi-Fi и амфитеатр для проведения концертов и встреч жителей. На территории есть собственный парк с редкими растениями и фонтаном, а вдоль улицы Берзарина перед домом расположен благоустроенный бульвар. Собственная инфраструктура комплекса включает винный бутик, рестораны авторской кухни, кафе, specialty кофейню, магазины, салоны красоты и фитнес-центр. На подземном уровне расположен паркинг (с зарядками для электрокаров), индивидуальные кладовые. Комплекс расположен на улице Берзарина, в районе Хорошево-Мневники. В пешей доступности от комплекса есть несколько парковых зон, национальный заповедник «Серебряный бор» и Строгинский затон. Метро «Шукинская» и «Народное Ополчение» в 10 минутах транспортом. !!!! Профессиональная ответственность перед клиентами застрахована. Безопасность сделки - Повышенные стандарты качества - Агенство является участником Гильдии риелторов Москвы. Оформление ипотеки для покупателей бесплатно! Подбор новостроек Мск и область, выкуп квартир - без комиссии! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществляем ТРЕЙД-ИН (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



