

Купить 1-комнатную квартиру, 40 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Санникова, 9к1
-  Отрадное, 8 мин. пешком
-  Владыкино, 18 мин. пешком
-  Окружная, 26 мин. пешком



Милаков Артём
Владимирович

+7 (903) 824-04-65

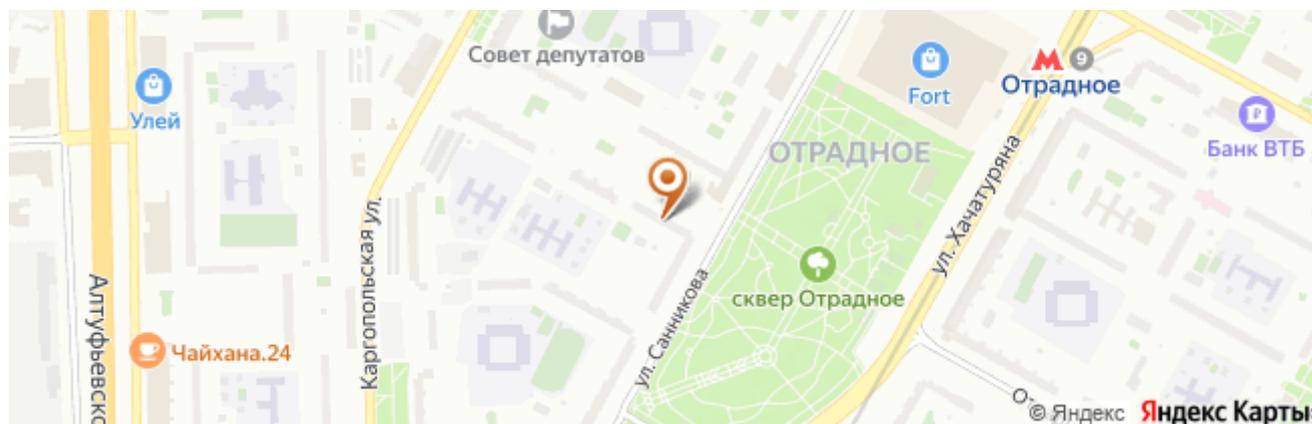
Комнат: 1
Этаж: 4 из 17
Площадь: 40 м²
Жилая: 19 м²
Кухня: 8 м²

15 550 000 руб.

388 750 руб./м²

ID: 7349214330

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1983
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2034125.

Продаётся однокомнатная квартира со свежим ремонтом 40 м² в 5-ти минутах пешком по парку от м. Отрадное.

- **Просторная и светлая квартира** расположена на 4-м этаже 17-этажного дома. Продуманная функциональная планировка включает функциональную кухню 8 м², тёплую жилую комнату 19 м², остеклённый балкон, прихожую и санузел. Кооперативный дом (ЖСК «Витебск») серии П-44 1983 года (капитальный ремонт крыши и фасада - в 2025-м году). В подъезде - 2 лифта (грузовой и пассажирский). Во дворе большая бесплатная парковка. Все окна выходят в благоустроенный парк с множеством зелёных насаждений, спортивной и детской инфраструктуры. Дом располагается на тихой, односторонней улице с малочисленным трафиком.
- **Состояние и оснащение.** В квартире сделан капитальный ремонт и дизайнерская отделка. Установлены качественные пластиковые окна, произведена замена всех коммуникаций и инженерных систем: электрика, сантехника, водоотведение, вентиляция, климат контроль, отопление, ТВ и Wi-Fi. Стяжка стен, потолка, пола, покрытие из керамогранита, звукоизоляция и утепление. Кондиционеры на кухне и в комнате, тёплые полы в санузле и кухне. Современная кухня со встроенной техникой. Мягкую и корпусную мебель по договоренности можно оставить Покупателю.
- **Транспорт.** Ближайшая станция метро - «Отрадное», рядом станция D1 "Дегунино" и метро «Владыкино». Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе в сторону центра и области, на СВХ и МСД.
- **Инфраструктура и окружение.** Недалеко - Ботанический сад и р. Яуза. Район с развитой инфраструктурой - рядом магазины, торговые центры, фермерские рынки, образцовые школы, детские сады, объекты досуга и услуг.
- **Дополнительная информация.** У квартиры один взрослый собственник с 2019 года, квартира без ипотеки и материнского капитала, без долгов и обременений. Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы ответить на все вопросы.

Фотографии

