

# Купить 1-комнатную квартиру, 31.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Вэйв, 1
-  Борисово, 29 мин. пешком
-  Марьино, 4 мин. на транспорте
-  Орехово, 4 мин. на транспорте
-  Царицыно, 4 мин. на транспорте
-  Шипиловская, 4 мин. на транспорте



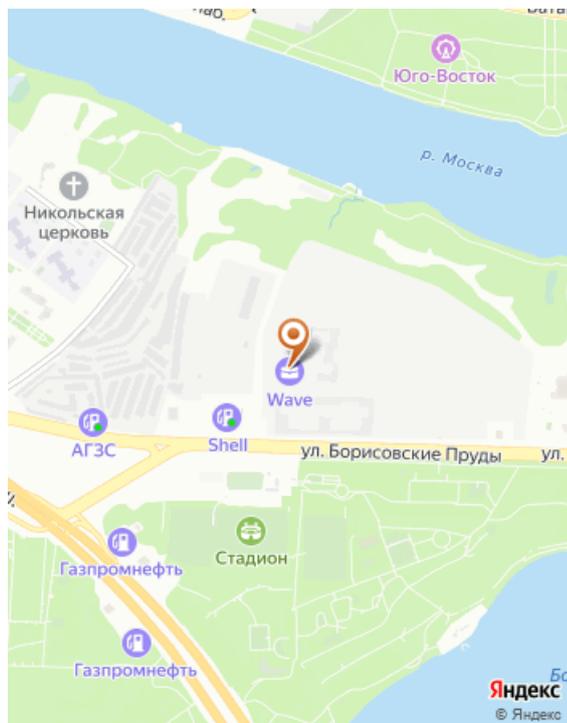
|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 1                   | 10 800 000 руб.             |
| Этаж:    | 36 из 52            |                             |
| Площадь: | 31.9 м <sup>2</sup> | 338 558 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая:   | 11.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 14.4 м <sup>2</sup> | ID: 1583510                 |



Султангузина Альфия Шамильевна

+7 (985) 251-47-08

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Продажа по договору     | Уступки            |
| Новостройка             | Да                 |
| Название новостройки    | ЖК WAVE            |
| Год постройки           | 2026               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Тип здания              | Монолит            |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки        |
| Высота потолков, м      | 3 м                |
| Лифт                    | Да                 |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов    | 1                  |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1583510. Уникальная возможность стать обладателем уютной квартиры в престижном районе Москвы! Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру на улице Борисовские Пруды, расположенную на 36-м этаже 52-этажного монолитного дома. Преимущества: - Расположение: дом находится в перспективном и развитом районе. Близость к основным транспортным артериям города обеспечивает удобство передвижения и быстрый доступ к центру города. - Инфраструктура: в шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, спортивные клубы, торговые центры и супермаркеты. Это делает район удобным для семей с детьми, молодых специалистов и пожилых людей. - Транспортная доступность: развитая сеть общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки автобусов и маршруток, а также станция метро. Основные характеристики: - общая площадь: 31,9 кв. м; - жилая площадь: 11,8 кв. м; - площадь кухни: 14,4 кв. м; - высота потолков: 3 метра; - без отделки. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии



