










# Купить 3-комнатную квартиру, 75 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Нахимовский проспект, 31к3
-  Профсоюзная, 17 мин. пешком
-  Новые Черемушки, 21 мин. пешком
-  Зюзино, 22 мин. пешком
-  Нахимовский проспект, 22 мин. пешком
-  Нагорная, 22 мин. пешком
-  Академическая, 23 мин. пешком
-  Каховская, 27 мин. пешком
-  Севастопольская, 29 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 18 из 18  
Площадь: 75 м<sup>2</sup>  
Жилая: 54 м<sup>2</sup>  
Кухня: 18 м<sup>2</sup>

**27 300 000 руб.**

364 000 руб./м<sup>2</sup>

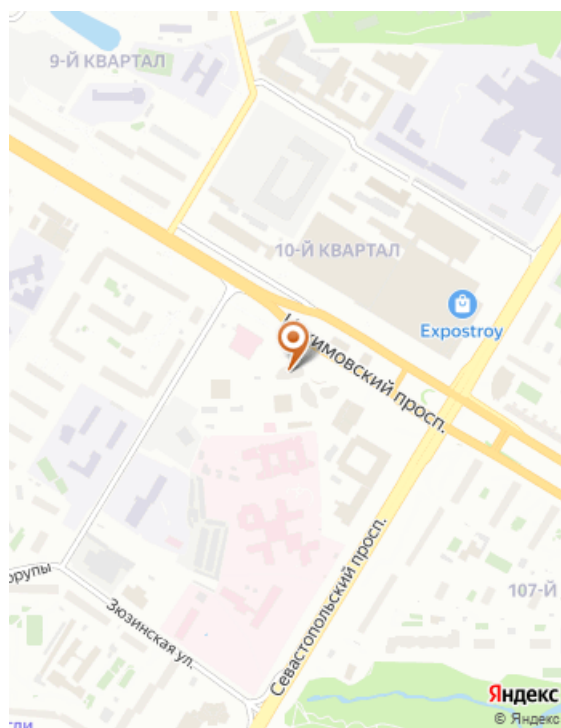
ID: 1581918



Барулина Марина  
Васильевна

**+7 (965) 195-20-71**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.9 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1581918. ДВУХЭТАЖНЫЙ ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС ЖК НАХИМОВ - клубный ЖК бизнес- класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на крыше (на верхнем этаже) Полноценная интерактивная среда, подходящая и для большой семьи , и для современного, активного человека) Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором будут расположены магазины, кафе, салоны красоты , со-working, спортзал и тренинг-студии. Вид из ПЕНТХАУСА открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа Спасителя, МГУ, высотку МИД. Дорого и стильно. Метраж общий 75 кв. м., первый этаж 42,8 кв. м., второй 32,3 кв. м. Высота потолков 2.90м на 1 этаже и 3.10м на втором. Первый этаж занимают две спальни, три гардеробных и просторный санузел. Второй этаж - кухня гостиная с зонированием для третьей (гостевой) спальни, четвертая гардеробная ( можно использовать как мини кабинет или постирочную гладильную без окна) и второй санузел. Так же вокруг ЖК - обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр. До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьёвы горы , Коломенское и Зарядье в сторону центра. До метро Профсоюзная пешком минут 10-15. Так же рядом расположены башни Газпром , Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр. Быстрый выход на делку, никто не прописан. Статус апартаменты. Два взрослых собственника. Полное сопровождение сделки для покупателя.

## Фотографии





