

Купить 1-комнатную квартиру, 42.8 м²

Москва, Южный административный округ, улица Петра Кончаловского, 5

- ✓ ЗИЛ, 13 мин. пешком
- ✓ Верхние Котлы, 15 мин. пешком
- ✓ Нагатинская, 18 мин. пешком
- ✓ Технопарк, 20 мин. пешком
- ✓ Крымская, 26 мин. пешком
- ✓ Коломенская, 26 мин. пешком



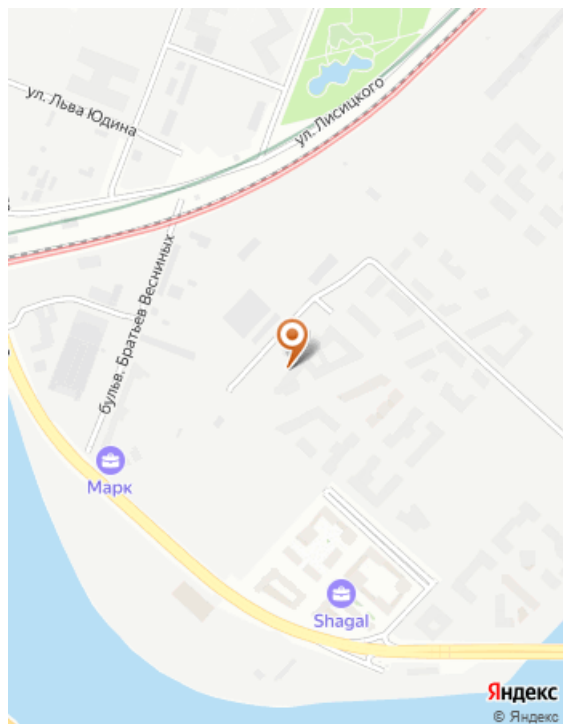
Комнат:	1	16 999 000 руб.
Этаж:	2 из 12	397 173 руб./м²
Площадь:	42.8 м²	
Жилая:	13.5 м²	
Кухня:	17.4 м²	ID: 1576936



Миненко Юлия
Владимировна

+7 (987) 567-71-47

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	квартал Shagal
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1576936. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Продаётся 1 комнатная квартира площадью 42,8 кв.м на втором этаже двенадцатиэтажного кирпично-монолитного дома по адресу: улица Петра Кончаловского, д. 5. Жилой комплекс расположен вдоль набережной реки Москва. Заселение уже скоро. Потолки — 3,1 метра, просторная кухня площадью 17,4 кв.м, уютная спальня 13,5 кв.м, панорамные окна выходят на школу. Пассажирский и грузовой лифты, подземный паркинг. Консьерж-сервис, территория ЖК огорожена, двор будет доступен только для жителей. Развитая инфраструктура, район в постоянном развитии и озеленении. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы, рестораны, медицинские учреждения, банки и другие объекты инфраструктуры, включая ТЦ Ривьера. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на ТТК. 1 этап 3 очереди строительства ЖК Шагал - это комплекс из трёх корпусов со светлыми фасадами из керамогранита. Все три корпуса соединены общей прогулочной зоной на которой находятся амфитеатр, смотровая площадка, лаундж зона, коворкинг, зона для чтения. Вход на прогулочную зону осуществляется из мест общего пользования всех корпусов или по внешней красивой лестнице. В корпусе 1 находятся ресторан с террасой и трёхэтажный фитнес-центр. В пристройке корпуса 2 расположен супермаркет для удобства жителей. Быстрый выход на сделку по договору уступки права требования. Без обременения. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой! Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



