

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.3 м²

Москва, Южный административный округ, Старокаширское шоссе, 4к1

- ✓ Варшавская, 13 мин. пешком
- ✓ Каширская, 17 мин. пешком
- ✓ Нахимовский проспект, 18 мин. пешком
- ✓ Нагорная, 22 мин. пешком
- ✓ Каховская, 26 мин. пешком
- ✓ Севастопольская, 27 мин. пешком
- ✓ Нагатинская, 29 мин. пешком



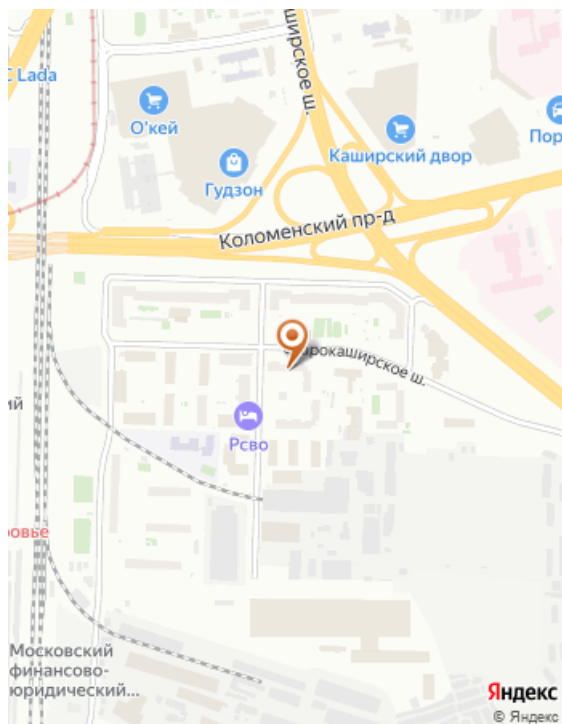
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 1        | 13 000 000 руб. |
| Этаж: 7 из 14    |                 |
| Площадь: 37.3 м² | 348 525 руб./м² |
| Жилая: 19 м²     | ID: 1575736     |
| Кухня: 7 м²      |                 |



Зайцева Юлия  
Евгеньевна

**+7 (925) 111-79-88**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2000               |
| Тип здания           | Панельный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Высота потолков, м   | 2.7 м              |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1575736. Под авансом до 08.05.2025 г. Уютная светлая квартира, укомплектованная мебелью и техникой! Квартира: • Просторная комната, 19 кв.м. • Удобная кухня, совмещенный санузел. • Жилое состояние, как для себя, так и в аренду. • Приятный вид из окон, ориентированный на восток. Дом и инфраструктура: • Благоустроенная придомовая территория, много парковочных мест. • Дом серии п44-т, 2000 года постройки, два лифта, чистый подъезд. • В тихом зеленом дворе детские площадки. • В шаговой доступности магазины, аптеки, спортзалы, несколько детских садов, школ, поликлиник, все, что необходимо для комфортной жизни. • 15 мин. пешком до метро, остановка общественного транспорта у дома, удобные автомобильные выезды. Юридическая информация: • 1 взрослый собственник, более 5-ти лет, ДКП. • Под ипотеку подходит. • Рассмотрим любой источник финансирования по сделке. • Свободная продажа и быстрый выход на сделку. Услуги: • Оперативные показы по предварительной договоренности. • Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита с сниженной ставкой • Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров • Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии





