Купить 3-комнатную квартиру, 57 м²

Калитниковская Ср. ул., 10

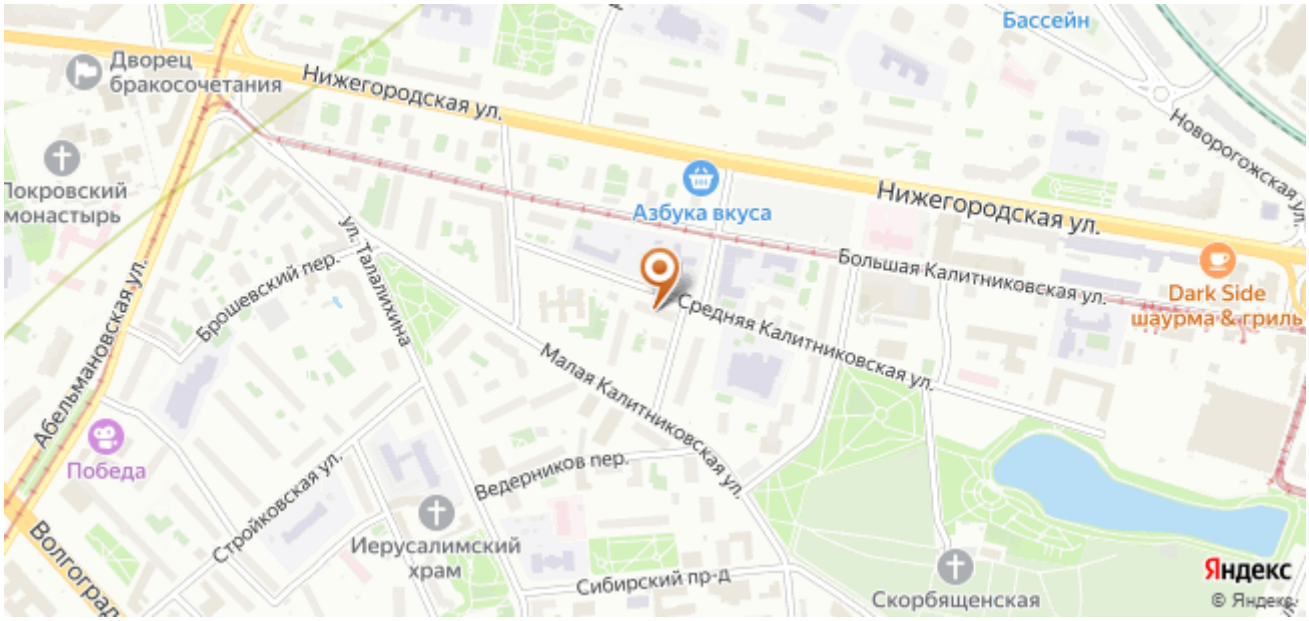
Комнат:	3
Этаж:	6 из 9
Площадь:	57 м²
Жилая:	42 м²
Кухня:	6 м²

18 500 000 руб.

324 561 руб./м²

ID: 15688996

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 15688996
Впервые продается, уютная 3-х комнатная смежно-изолированная квартира в тихом районе ЦАО, в кирпичном доме 1972 г. постройки. Квартира находилась в собственности в одной семье со дня постройки дома, никогда не сдавалась. Квартира имеет стационарный телефон, балкон, высокоскоростной интернет (оптоволокно). Общая площадь квартиры - 57кв.м., жилая площадь 42 кв.м., кухня - 6 кв.м., 6/9 этаж, С/У раздельный. Состояние среднее. Дом после капитального ремонта. В квартире заменены все коммуникации и батареи. Стеклопакеты в квартире и на балконе. Хорошие соседи. Дом находится в шаговой доступности от 6-и станций метро - Таганская, Марксистская, Пролетарская, Крестьянская застава, Площадь Ильича, Римская. Очень удобная транспортная развязка - 2 мин. до ТТК, 10 мин. до Садового кольца. Находится дом в 5 минутах от Покровского монастыря, который сегодня бережно хранит мощи святой Матроны. Недалеко Иерусалимский храм (творческо-просветительный центр Купель). В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания: под окнами д/с, школы - общеобразовательная, Таганский кадетский корпус, школа с углубленным французским языком. Несколько парков - Таганский парк и парк Прямикова, рядом современный парк с прудом, а в нём детские площадки, велодорожки. Близко кинотеатры, театры, 2-а гипермаркета ГОРОД на шоссе Энтузиастов и на Рязанском шоссе. Рядом крупные супермаркеты Перекресток и Лента, Билла и Магнолия,Азбука вкуса и Вкус Вилл. Близко Рогожский рынок. На выбор несколько бассейнов и фитнес клубов, спортивный комплекс ГБУ ФСО (бассейн, ледовый дворец). У дома в любое время свободный паркинг для автомобилей с резидентным парковочным разрешением, что очень удобно для собственников и зарегистрированных в доме. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений и перепланировок. Два собственника. В квартире никто не прописан. Свободная продажа. Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов.

Фотографии