

Купить 3-комнатную квартиру, 72.2 м²

 Андроньевская Б. ул., 25/33

Комнат: 3

Этаж: 9 из 12

Площадь: 72.2 м²

Жилая: 44.1 м²

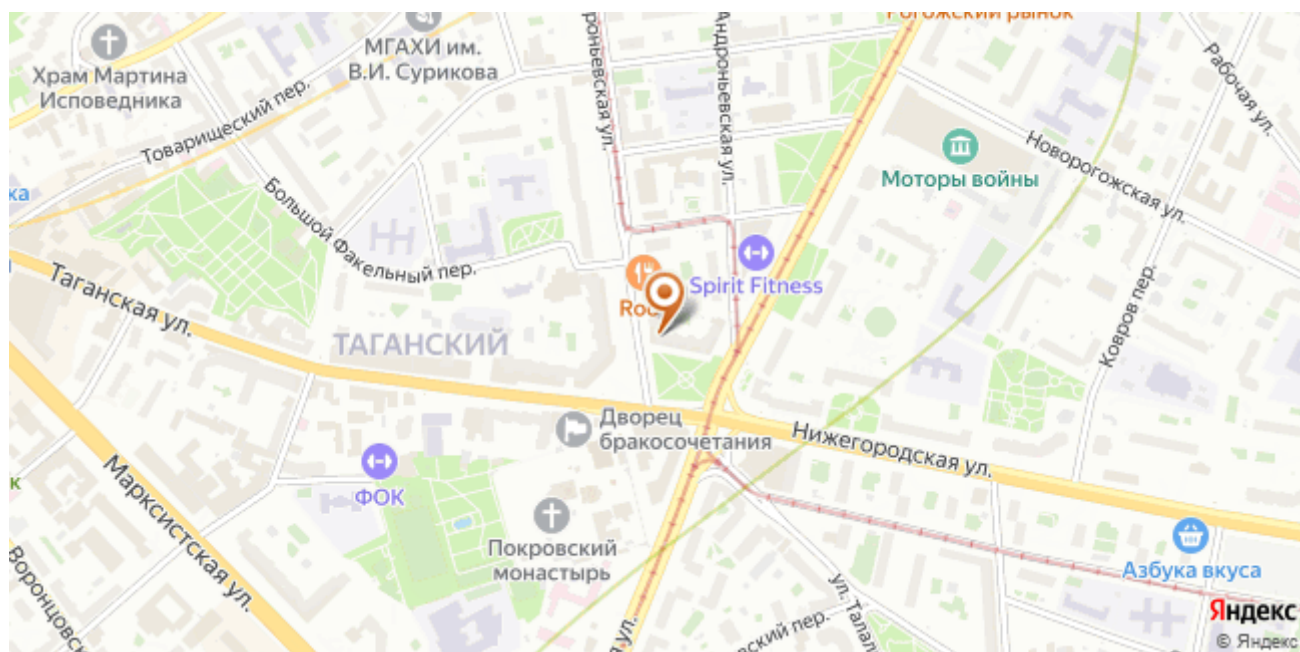
Кухня: 10 м²

28 500 000 руб.

394 737 руб./м²

ID: 15684070

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 15684070

С радостью ответим на Ваш звонок, если у Вас есть реальный клиент. Продаем 3-х комнатную квартиру в центральном административном округе Москвы, в Таганском районе. Квартира счастливая). На 9/12 этажного панельного дома, 10 минутная удаленность от метро делает район более тихим, уютным и безопасным. Квартира с качественным ремонтом. Общая площадь квартиры 72,2 кв.м . Площадь кухни 6,8 кв.м. Жилая площадь:44,1 кв. м. Высота потолков 2,75 м. Окна выходят на улицу Большая Андроньевская. Комнаты изолированы и отдалены друг от друга. Немецкие двойные стеклопакеты на окнах. Обустраивали квартиру под себя, все продуманно и удобно. Балкон большой- остеклен и утеплен. Проведен интернет. Встроенная мебель остается в квартире. Входная дверь МультиЛок. Нашими силами сделан индивидуальный ремонт в общем коридоре, установлена железная дверь. Приветливые, отзывчивые дружелюбные соседи. В доме проводился капитальный ремонт с заменой труб водоснабжения и газовых труб 2 года назад. Озелененная и ухоженная территория вокруг дома. На данный момент в квартире никто не живет, полностью готова к проживанию или сдачи в аренду. Полная стоимость в договоре купли-продажи. 1 собственник свободная продажа (заемные средства, материнский капитал не использовались). Местоположение великолепное: 2 больших парка для прогулок рядом (парк Пряникова, Таганский парк) 5 мин, новый уютный сквер с детской площадкой и спортивными тренажерами возле дома+еще одна детская площадка рядом. Удобно ставить машины возле дома или поблизости, никогда не возникало проблем с парковкой. Остановки трамвая, автобуса, маршрутных такси рядом. Продуктовые магазины: 5-ка, ВкусВилл, Дикси, большой продуктовый рынок Рогожский и т.д. 1-5-10 минут ходьбы. Рядом с домом детский сад и школа. Когда ставили в очередь ребенка в детский сад, выбрали 3 ближайших, попали во все Звыбирали куда пойти. По школам большой выбор. А также большое количество знаковых достопримечательностей, центров развития и досуга, фитнес клубов, кафе и ресторанов, в 10 минутах езды ТЦ Город (Ашан, декатлон, спортмастер, Леруа Мерлен и т.п.

Фотографии

