

# Купить 2-комнатную квартиру, 42.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ, жилой комплекс Бунинские Луга, квартал № 191, 7.2

 Бунинская аллея, 4 мин. на транспорте

 Ольховая, 5 мин. на транспорте

 Улица Горчакова, 5 мин. на транспорте

 Бульвар Адмирала Ушакова, 6 мин. на транспорте

Комнат: 2

8 800 000 руб.

Этаж: 8 из 19

206 573 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 42.6 м<sup>2</sup>

Жилая: 26.1 м<sup>2</sup>

Кухня: 5.9 м<sup>2</sup>

ID: 1568213



**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Продажа по договору**

Уступки

**Новостройка**

Да

**Год постройки**

2025

**Состояние строительства**

Строится

**Тип здания**

Кирпично-монолитный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Чистовая

**Высота потолков, м**

2.8 м

**Лифт**

Да

**Балкон/Лоджия**

1 лоджия

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

1

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



Волконская Ольга  
Михайловна

**+79104800277**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1568213. Жилой комплекс «Бунинские кварталы» это комплексная застройка монолитными домами переменной этажности: от 9 до 19 этажей. Дома отличает выразительная, динамическая пластика фасадов со смещением элементов отделки, сочетание контрастных тонов и большое количество остекления. В дизайнерских входных группах предусмотрены зона ожидания, санузел, лапомойки и места для хранения колясок. Продаётся евроремонтная квартира с чистовой отделкой, полностью готовая для проживания! В ЖК «Бунинские кварталы» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и подчистовой отделкой, высотой потолков 2,99 метра и увеличенными окнами. В закрытых дворах жилого комплекса «Бунинские кварталы» расположены детские и спортивные площадки, спроектированы места для отдыха. На территории комплекса предусмотрен образовательный центр. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения, а для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте. ЖК «Бунинские кварталы» расположен в районе Новая Москва. В пешей доступности находятся Ивановский пруд, Потаповские пруды, крытый каток МИЦ «Арена», фитнес клуб, ландшафтный парк «Южное Бутово», магазины, школы и детские сады. Метро «Бунинская Аллея» находится в 10 минутах транспортом. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



