

Купить 1-комнатную квартиру, 34.6 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Первый Дубровский, 1.2
- ✔️ Волгоградский проспект, 2 мин. пешком
- ✔️ Дубровка, 10 мин. пешком
- ✔️ Угрешская, 13 мин. пешком
- ✔️ Пролетарская, 16 мин. пешком
- ✔️ Крестьянская застава, 18 мин. пешком



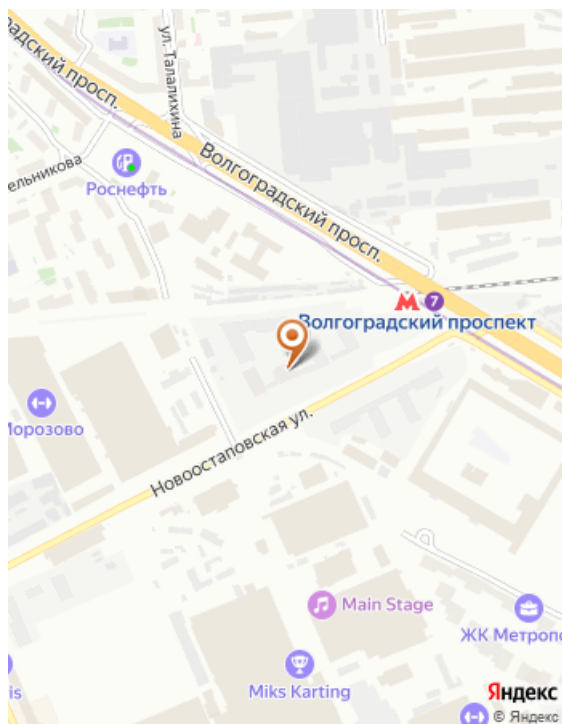
Комнат: 1	16 300 000 руб.
Этаж: 9 из 28	471 098 руб./м²
Площадь: 34.6 м²	
Жилая: 10.8 м²	
Кухня: 15.7 м²	ID: 1568021



Зеленина Юлия
Ивановна

+7 (904) 042-70-16

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Первый Дубровский
Год постройки	2025
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1568021. В продаже однокомнатная квартира 34,6. Ключи - июнь 2025 год. «Первый Дубровский» возводится в Южнопортовом районе и находится в 5 минутах пешком от станции метро «Волгоградский проспект». Дорога на автомобиле до Садового кольца занимает 7 минут, а до ТТК — 4. Проект задуман небольшим и уютным — в нём всего 4 корпуса с переменной высотой: 28, 33 и 38 этажей с подземным паркингом. Мы выполнили фасады в благородных природных оттенках: охре, терракотовом и песочном. Дома квартала ещё долго будут выглядеть стильно и современно. На территории «Первого Дубровского» мы построим детский сад на 150 малышей и начальную школу для 350 учеников. Во дворах квартала — зелёный парк с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. На первых этажах можно найти магазины, кафе и другие сервисы. В проекте можно выбрать квартиру с французским балконом. Южнопортовый район — приятное место для жизни и отдыха. Здесь есть множество детских садов, школы и вузы. Для прогулок подойдут уютные парки и пруды, а для развлечений — парк «Остров Мечты», различные спортивные центры и комплексы. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная сумма. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



