

# Купить 2-комнатную квартиру, 46.7 м<sup>2</sup>

 Москва, район Коммунарка, жилой комплекс Испанские кварталы, бульвар Веласкеса,8

 Корниловская, 17 мин. пешком

 Прокшино , 21 мин. пешком

 Коммунарка, 27 мин. пешком

Комнат: 2

15 899 000 руб.

Этаж: 2 из 7

340 450 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 46.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 21.8 м<sup>2</sup>

Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

ID: 7330397924



Гражевская Лия  
Михайловна

+79268873618

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

2019

**Тип здания**

Кирпично-монолитный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Дизайнерский

**Высота потолков, м**

3 м

**Лифт**

Нет

**Санузел**

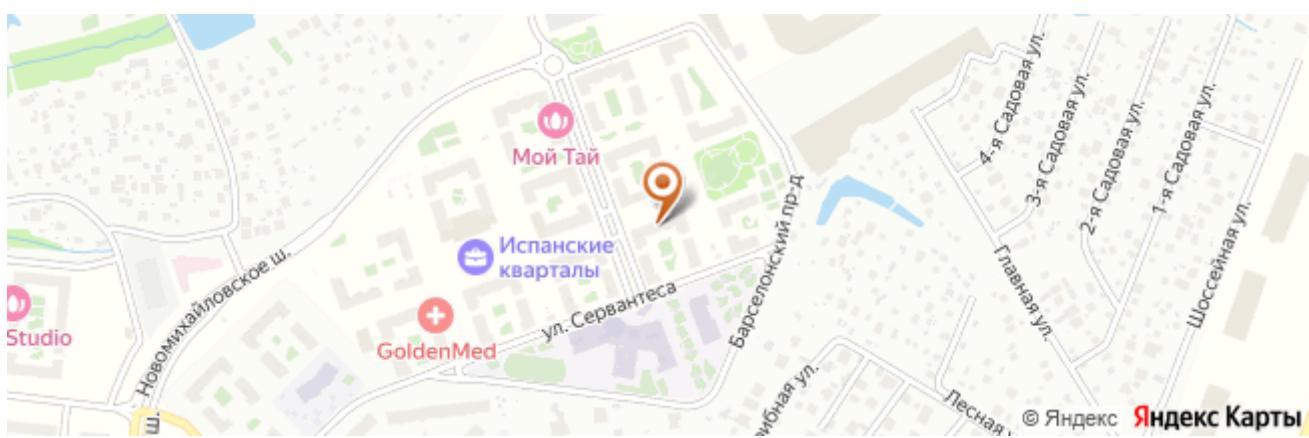
Совмещенный

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2037123.

Продаётся светлая 2-комнатная квартира с ремонтом в ЖК 2019 года. Идеально для комфортной жизни: готовый ремонт, продуманная планировка и закрытый двор у пешеходного бульвара. Ключевые преимущества:

- Современное жилье: Монолитный дом 2019 года постройки. Закрытая территория, двор без машин, грузовой лифт.
- Заезжай и живи: Выполнен качественный ремонт. Не нужно вкладываться.
- Много света и воздуха: Угловая квартира на 2 этаже с потолками 3 м и множеством окон, часть — «в пол» с французскими балконами.
- Умная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня правильной формы, обустроенная гардеробная и ниша для хранения.
- Чистая сделка: 2 собственника, никаких обременений. Все документы готовы.
- Детали: Площадь: 46.7 м<sup>2</sup>. Особенности: Французские балкончики с коваными решетками.
- Мебель/техника: Возможность сохранения обсуждается.
- Район и инфраструктура (всё рядом): Двор: детская площадка в закрытом дворе возле дома. Снаружи расположен пешеходный бульвар с фонтанами, детскими и спортивными площадками, ландшафтным дизайном.
- В шаговой доступности: школа, сады, магазины, кафе, 2 фитнес-центра, лес/парк, строящаяся поликлиника.
- Паркинг: Есть возможность приобрести/арендовать машинно-место в многоуровневом паркинге (3 мин. от дома).
- Метро: До м. Прокшино ~2 км (7 мин. на автобусе, ост. в 3 мин.). Также автобусы до м. Тёплый Стан и Корниловская.
- Соседи: Спокойный контингент, в основном молодые семьи.

---

Звоните, чтобы посмотреть квартиру и оценить все преимущества! Это отличный шанс купить готовое жильё в современном и зеленом районе Москвы. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии

