

# Купить 1-комнатную квартиру, 46.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, жилой комплекс Алиа, к3
-  Спартак, 11 мин. пешком
-  Тушинская, 14 мин. пешком
-  Строгино, 26 мин. пешком
-  Мякинино, 28 мин. пешком

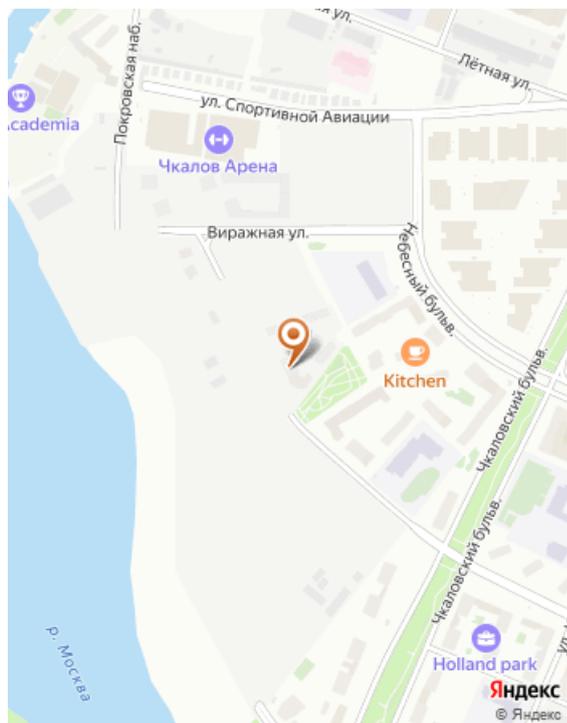
Комнат: 1	18 100 000 руб.
Этаж: 11 из 28	
Площадь: 46.2 м <sup>2</sup>	391 775 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 19 м <sup>2</sup>	ID: 1567295
Кухня: 17.9 м <sup>2</sup>	



Мельникова Юлия  
Васильевна

+7 (903) 737-05-16

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	ДКП
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	жилой район ?LIA
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1567295. Проект «ALIA» разработан архитектурным бюро Skidmore и Owings & Merrill, которое является создателем небоскреба Burj Khalifa. Он включает в себя несколько жилых кварталов, которые занимают 600 000 кв.м. Высота домов варьируется от 11 до 27 этажей. В состав комплекса входит два детских сада на 650 мест, две школы на 1925 мест, поликлиника и спортивный комплекс. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с станциями для зарядки электромобилей на 1286 мест. Территория комплекса закрыта от машин и случайных прохожих. Вход осуществляется по специальным картам. Проект ландшафтного дизайна разработан в компании Gillespies. В микрорайоне высадят центральный парк и благоустроят набережную Москвы-реки. Жилой квартал расположен на берегу реки-Москвы напротив зеленой зоны — Большого Строгинского затона и Серебряного бора. Метро «Тушинская» и «Спартак» находятся в 15 минутах пешком. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



