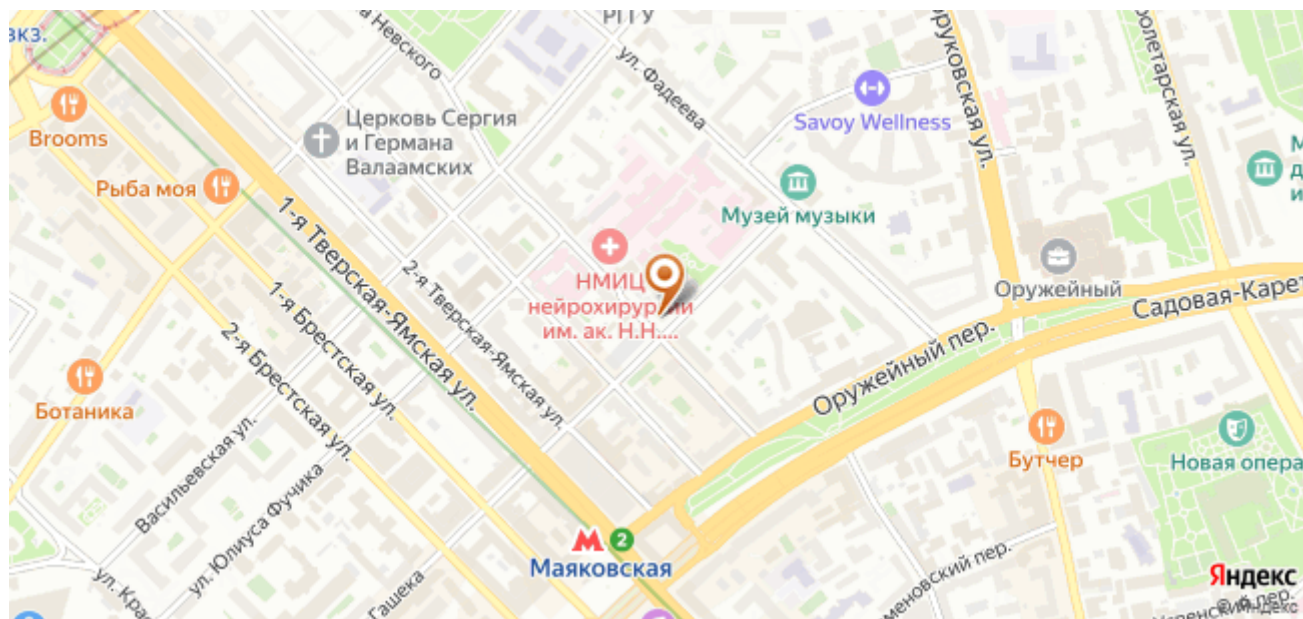


Купить 3-комнатную квартиру, 74.2 м²

 Тверская-Ямская 4-Я ул., 8/9

Комнат:	3	21 500 000 руб.
Этаж:	1 из 5	289 757 руб./м ²
Площадь:	74.2 м ²	
Жилая:	50 м ²	
Кухня:	7.5 м ²	ID: 15644700

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1917
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Нет
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 15644700 Продается 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы на первом этаже 5-этажного кирпичного дома. Фасадный дом 1913-1914 года, архитектора В.И. Ерамишанцева, памятник истории и культуры. Дом стоит на перекрестке 2-х улиц: 4-я Тверская Ямская и 1-й Тверской Ямской переулок. От станции метро Маяковская одна минута спокойным шагом. Красивое историческое здание подойдет как для обустройства элитного жилья, так и для размещения офисного помещения. Общая площадь 74.20 кв.м, площадь комнат 20+15+15 кв.м. Высота потолков 4 метра. 5 окон на фасад, с видом на центр города. Есть дополнительный выход (запасной) во внутренний двор. Во внутреннем (закрытом) дворе есть места для парковки. Толщина стен 80 см. Несущие стены только по периметру, внутри несущих стен нет (можно снести полностью), перекрытия железобетонные - в помещении возможно сделать любую планировку. Квартира требует ремонта. В фотографиях показываем пример возможной планировки комфортного жилья, а так же примерный дизайн проект. В самом доме произведен капитальный ремонт в 2012 году, произведена замена всех коммуникаций и ремонт фасада здания. Квартира освобождена. Документы готовы к продаже. Один собственник, свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки.

Фотографии

