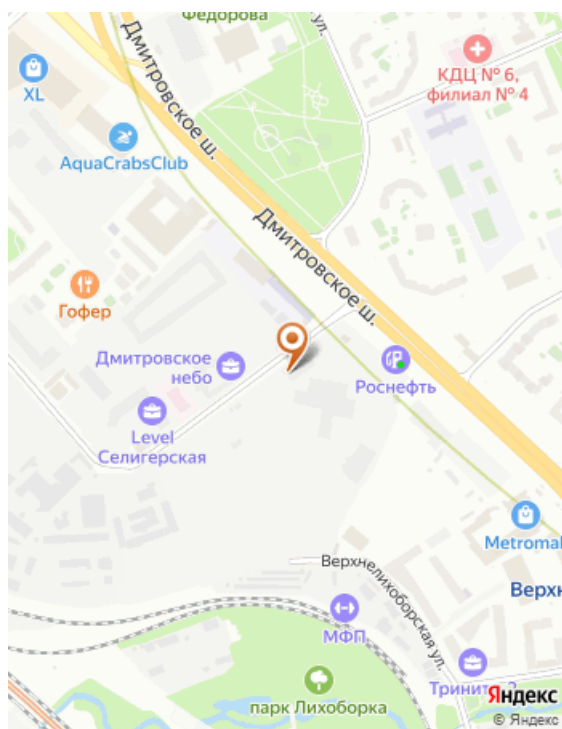


Купить студию, 26.11 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Дмитровское небо
- 📍 Лихоборы, 16 мин. пешком
- 📍 Верхние Лихоборы, 9 мин. пешком
- 📍 Селигерская, 8 мин. пешком
- 📍 Окружная, 20 мин. пешком



Комнат: 1	11 200 000 руб.
Этаж: 7 из 8	
Площадь: 26.11 м²	428 954 руб./м²
Жилая: 14.5 м²	ID: 1562363
Кухня: 4.27 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Дмитровское небо»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1562363. Жилой комплекс включает 2 башни по 32 этажа. Здания объединены трехэтажным стилобатом, в котором размещаются коммерческие помещения. Входные группы представлены дизайнерскими лобби. Концепцию жилого комплекса разработало архитектурное бюро SPEECH Сергея Чобана, обладателя Европейской премии в области архитектуры European Prize for Architecture. В каждом корпусе предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен, высотой потолков 2,7 метра и увеличенными окнами. Одно из преимуществ проекта — закрытый от автомобилей двор с детскими площадками. На его территории оборудована система видеонаблюдения с выводом на центральный пульт диспетчера. Под домами находится единое одноуровневое парковочное пространство на 164 места. На парковке предусмотрен пункт подкачки шин со встроенным пылесосом. На каждом этаже обоих зданий расположатся кладовки для хранения крупногабаритных вещей. Жилой комплекс возводится в Северном административном округе в районе Западное Дегунино в Ильменском проезде. Рядом с ЖК работают 9 школ и 14 детских садов. В шаговой доступности от комплекса — парк имени Святослава Федорова, Дегунинский, Головинский и Ангарские пруды, а также главный ботанический сад Российской академии наук. Метро «Селигерская» и «Верхние Лихоборы» расположены в 5 минутах пешком. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



