

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.5 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, Севастопольский проспект, 79А
- ✔ Чертановская, 4 мин. на транспорте
- ✔ Нахимовский проспект, 30 мин. пешком
- ✔ Новые Черемушки, 26 мин. пешком
- ✔ Воронцовская, 23 мин. пешком
- ✔ Калужская, 23 мин. пешком
- ✔ Каховская, 22 мин. пешком
- ✔ Севастопольская, 22 мин. пешком
- ✔ Зюзино, 5 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 14 из 21  
Площадь: 40.5 м²  
Жилая: 24 м²  
Кухня: 11 м²

17 200 000 руб.

424 691 руб./м²

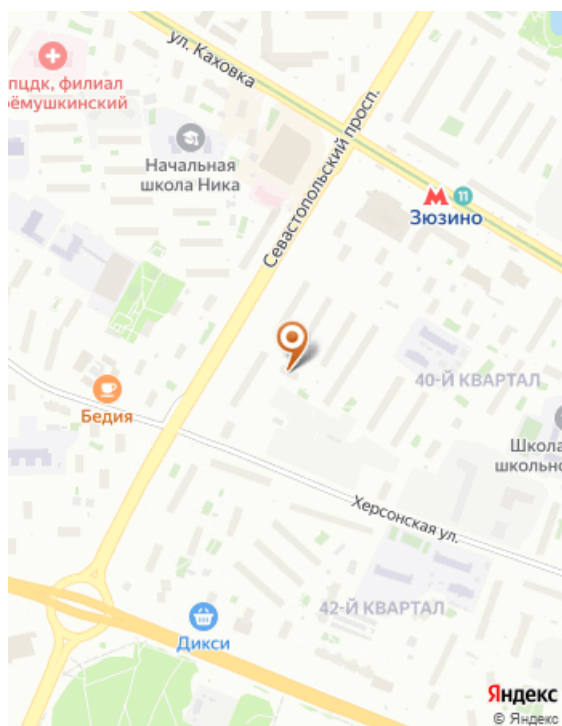
ID: 1558239



Соколова Людмила  
Сергеевна

**+7 (996) 716-59-08**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Альтернативная     |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2021               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Высота потолков, м   | 2.8 м              |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1558239. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Москве по адресу: Севастопольский проспект, 79А. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и практичность. Расположенная на 14 этаже монолитного дома, построенного в 2021 году, эта квартира станет вашим уютным гнёздышком. Общая площадь составляет 40,5 м<sup>2</sup>, из которых 24 м<sup>2</sup> — жилая площадь, а 11 м<sup>2</sup> занимает кухня. Высота потолков — 2,8 метра, что добавляет пространству воздуха и свободы. Квартира находится в отличном состоянии после косметического ремонта. Изолированные комнаты обеспечивают личное пространство для отдыха и работы. Лоджия расширяет функциональность помещения, предлагая дополнительные возможности для отдыха или хранения вещей. Расположение квартиры угловое, благодаря чему вы сможете наслаждаться видами как на улицу, так и во двор. Для вашего удобства в доме установлены пассажирский и грузовой лифты, а также имеется подземная парковка. Это идеальное место для современного городского жителя, который ценит комфорт, безопасность и удобство. Расположение квартиры особенно привлекательно для всех, кто, ищет комфортное жильё в развитом районе с хорошей транспортной доступностью. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, торговые центры, школы, детские сады и спортивные площадки. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

