

# Купить 1-комнатную квартиру, 58.47 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, жилой комплекс Републик, к2.3
-  Белорусская, 7 мин. пешком
-  Улица 1905 года, 15 мин. пешком
-  Краснопресненская, 18 мин. пешком



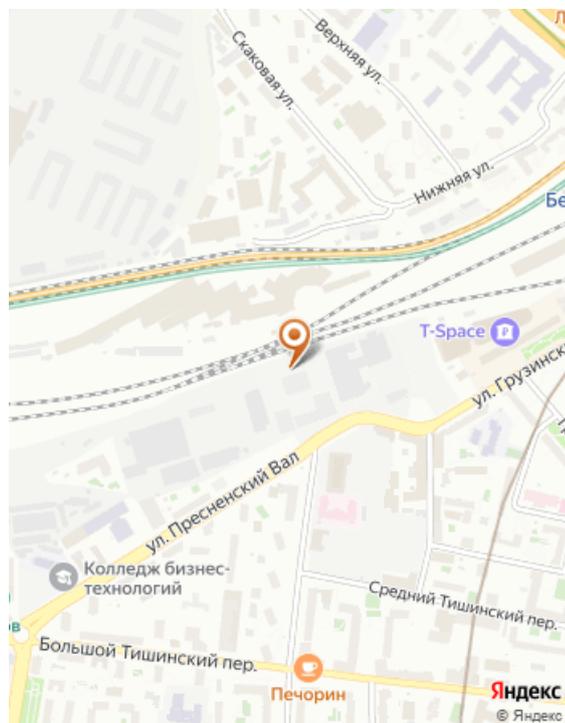
Комнат: 1	29 999 000 руб.
Этаж: 14 из 32	513 067 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 58.47 м <sup>2</sup>	
Жилая: 13.47 м <sup>2</sup>	
Кухня: 26 м <sup>2</sup>	ID: 1558220

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК REPUBLIC
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Грачевская Лия Михайловна

+7 (926) 887-36-18



## Дополнительная информация

Код объекта: 1558220. Проект «Republic», созданный архитектурным бюро Meganom, состоит из 11 башен разной этажности. Башни REDS были спроектированы Steve Brown. Башня Platinum — работа британских архитекторов Яна Симпсона и Рейчел Хафф. Здания возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 1869–1907 гг. Общая концепция интересна тем, что собирает воедино башни разных архитекторов, при этом не забывая про историческую застройку, расположенную на нижнем уровне. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков. В лобби сделана дизайнерская отделка, предусмотрены колясочная, места для лапомоек, помещение для посылок. Территория проекта «Republic» огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработало бюро Gillespies. Свою атмосферу создает инфраструктура размещенная в памятниках — гастрономия, бассейн и спа, кинотеатр, школы и детские сады, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство. Спортивные секции, фитнес-центры, беговая дорожка, спа и бассейн, фитнес-зона находятся в каждом корпусе. Во дворе обустроены места для отдыха, зоны для детей и спорта, продуманы специальные зоны для животных. В общем стилобате расположены коммерческие помещения, а над лобби обустроена общественная терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «Republic» находится в Пресненском районе. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения. В 20 минутах пешком находится Московский зоопарк. До метро «Белорусская» — 5 минут пешком. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Срочный выкуп или обмен вашей квартиры. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



