

Купить 1-комнатную квартиру, 48 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ,
- 📍 Беломорская, 13 мин. пешком
- 📍 Планерная, 18 мин. пешком
- 📍 Речной вокзал, 19 мин. пешком
- 📍 Сходненская, 25 мин. пешком



Комнат:	1	20 600 000 руб.
Этаж:	48 из 58	429 167 руб./м²
Площадь:	48 м²	
Жилая:	13.2 м²	
Кухня:	22 м²	ID: 1556592

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Северный порт. Береговые кварталы»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Казанцева Ирина
Олеговна

+7 (966) 376-42-66



Дополнительная информация

Код объекта: 1556592. Продается однокомнатная квартира, общей площадью 48 кв.м., в жилом комплексе бизнес-класса "Северный порт". Квартира расположена на 48 этаже 58-этажного дома, корпус 7.3. Панорамные окна. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой White box! Планировкой предусмотрены просторная кухня-гостиная, спальня, санузел и гардеробная. Спальня : 13,2кв.м., кухня-гостиная: 22 кв.м. В проекте «Северный Порт» предложен широкий выбор планировок: от студий до квартир с 4 спальнями. Квартиры сдаются без отделки и с отделкой Techbox, которая включает в себя систему «умная квартира», приточно-вытяжную вентиляцию AirDesign, центральное кондиционирование, мультисервисную сеть с IPдомофонией и видеонаблюдением. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,3 метра. В квартирах выполнено панорамное витражное остекление, из окон отрывается вид на канал им. Москвы. Есть квартиры с террасами и патио. На территории комплекса «Северный порт» размещены коммерческие помещения, офисные здания, блок начальных классов и детские сады. Важной частью проекта является благоустроенная набережная, которая органично соединяется с парком Северного речного вокзала и создает уникальное прогулочное пространство. На крыше корпуса 7.3 для жителей комплекса открыта обзорная смотровая площадка. Современный променад обеспечивает регулярный пешеходный трафик гостей порта и жителей ближайших жилых комплексов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный 2-уровневый паркинг на 500 мест с зарядками для электромобилей. ЖК «Северный Порт» расположен на первой береговой линии канала им. Москвы. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности есть магазины, детские сады, школы, поликлиники, стоматологические клиники, крупные торговые объекты, спорткомплексы, банки, высшие учебные заведения. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



