Купить 3-комнатную квартиру, 120 м²

- Москва, Южный административный округ, 1-й Нагатинский проезд, 11к2
- Нагатинская, 12 мин. пешком
- Нагорная, 19 мин. пешком
- Верхние Котлы, 21 мин. пешком
- Коломенская, 23 мин. пешком
- Крымская, 28 мин. пешком
- ЗИЛ, 30 мин. пешком
- Нахимовский проспект, 3 мин. на транспорте
- Каширская, 4 мин. на транспорте

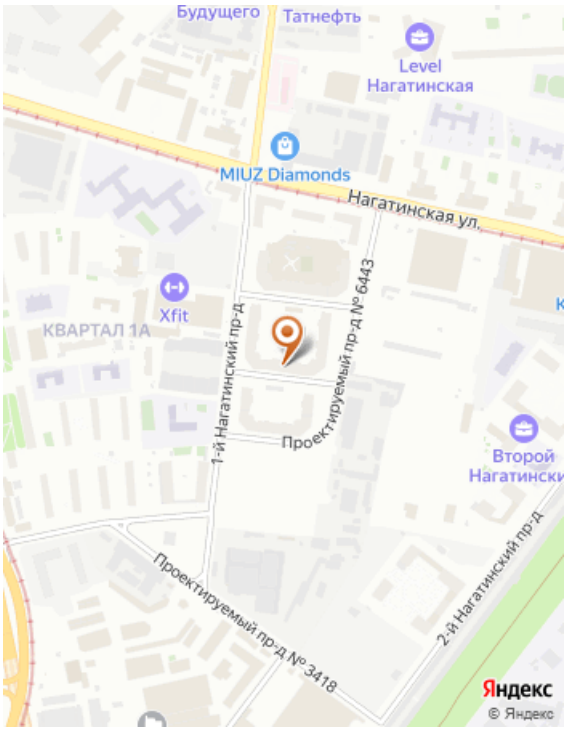
Комнат:	3
Этаж:	8 из 33
Площадь:	120 м²
Жилая:	70 м²
Кухня:	15 м²

41 200 000 руб.

343 333 руб./м²

ID: 1556149

Дулесова Елена Юрьевна
+7 (965) 277-61-44



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2012
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1556149. Предлагается премиальная и эксклюзивная квартира в ЖК Бизнес - Класса Скай Форт. Застройщик - австрийская компания Strabag. Квартира видовая, с большими окнами, выходящими на две стороны света. Много воздуха и солнца. Визуально увеличенные пространства, грамотно спланированная полезная площадь. Планировка: просторная кухня, гостиная, с выделенной зоной отдыха и рабочим местом. Здесь будет собираться, и делиться новостями вся семья. Одна детская комната, оборудованная мебелью из натуральных материалов. Плюс еще одна родительская спальня. Всего ДВЕ спальни. Гардеробная, оборудованная всем необходимым для Вашего удобства. Отдельный санузел с постирочной и второй просторнейший санузел с душевой кабиной и ванной. В квартире выполнен качественный ремонт по авторскому проекту в современном стиле. Установлена сигнализация и система пожарного оповещения. Система блокировки воды на случай затопления. Установлены окна Rehau. В комнатах лежит дубовый паркет, на кухне и ванной плитка Versace, Bianco Namibia Италия. Энергосберегающая система освещения Германия. Вся квартира оснащенная лимитированной коллекцией титановых бесшумных выключателей и розеток Legrand. Все двери включая входную Union Италия с системой бесшумного закрывания. Радиаторы Zehnder с термостатами Германия. Вся сантехника Villeroy & Boch Германия. Ванные аксессуары Keuco Германия. Душевая кабина Hansgrohe Германия. Бойлер подогрева воды. Конвекторная система кондиционирования Panasonic. Подогрев полов Rehau в двух ванных комнатах, на кухне, в гардеробной и прихожей. 3-и гардеробные системы Mrs. Doors. Кухня Scavolini Италия, столешница Samsung. Установлена встраиваемая техника Kuppersbusch Германия - высококачественная и надежная премиум сегмента с гарантией 25 лет от производителя. Кухонная мойка и смеситель Blanco Италия. Система осмос очистки воды Prio. На территории комплекса ЖК “Скай Форт” ландшафтный дизайн, отлично оборудованные 3-и детских и спортивных площадок. Воллейбольная и баскетбольная площадки. Футбольное поле, теннисный корт. В доме есть частные детские сады, клиники, салоны красоты, кофейни, рестораны, продуктовые магазины, аптеки. В пешей доступности спортивные секции для детей и взрослых, фитнес центр X-Fit с бассейном и морской водой, Центры боевых искусств. В 5-ти минутах по Набережной расположен новый Дисней Ленд, современные торговые центры: Гудзон, Ривьера, Ереван Плаза, 7 км до Кремля. Парк-Усадьба Коломенское. Метро в шаговой доступности. Удобные транспортные развязки. Есть возможность покупки или аренды машиноместа в подземном паркинге дома. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ: Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой.

Фотографии