

## Купить 2-комнатную квартиру, 43.8 м<sup>2</sup>

- Москва, Западный административный округ, Аминьевское шоссе, 14к2.
- Давыдково, 5 мин. пешком
- ✓ Аминьевская, 23 мин. пешком
- ✓ Кунцевская, 24 мин. пешком

Комнат: 2

Этаж: 4 из 5 Площадь: 43.8 м<sup>2</sup> Жилая: 30 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 6 м<sup>2</sup>

16 500 000 руб.

376 712 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1555391



Тип продажи Альтернативная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1963

Тип здания Панельный

 Планировка
 Смежные комнаты

 Ремонт
 Косметический

**Высота потолков, м** 2.6 м **Лифт** Нет

Балкон/Лоджия1 балконОтоплениеЦентральноеСанузелСовмещенный

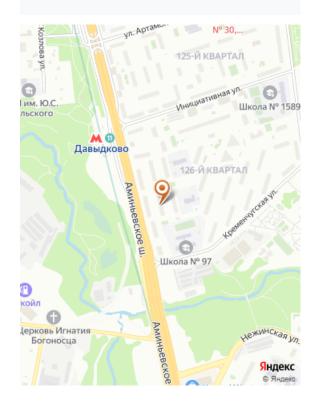
Совмещенных санузлов

**Вид из окон** Во двор **Возможна ипотека** Да





Ларионова Юлия Владимировна +79999035243



## Дополнительная информация

Код объекта: 1555391. Продается уютная двухкомнатная квартира в доме под реновацию в престижном районе города Москвы. Готовый вариант для жизни, либо для сдачи в аренду, а так как дом под реновацию - отличный вариант для инвестиций! •квартира линейной планировки - все окна выходят в тихий зеленый двор, большая комната с застекленным балконом, маленькая комната с гардеробной, совмещенный санузел. • квартира продается со встроенной кухней и встроенной техникой. Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является её расположение. Район с развитой инфраструктурой: - частные и государственные школы: 97, 1248, 2101, 2025, 1699(Управления делами Президента РФ, кадетская школа, Ломоносовская школа; -детские сады, как муниципальные, так и частные, детские развивающие центры; -аптеки; -детская и взрослая поликлиники, медицинские центры; -салоны красоты, фитнес-клубы; -рестораны и кафе; -банки; -сетевые магазины и торговые центры; все в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро "Давыдково", удобный выезд на Аминьевское шоссе, Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Можайское шоссе в центр и в сторону области. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии























