

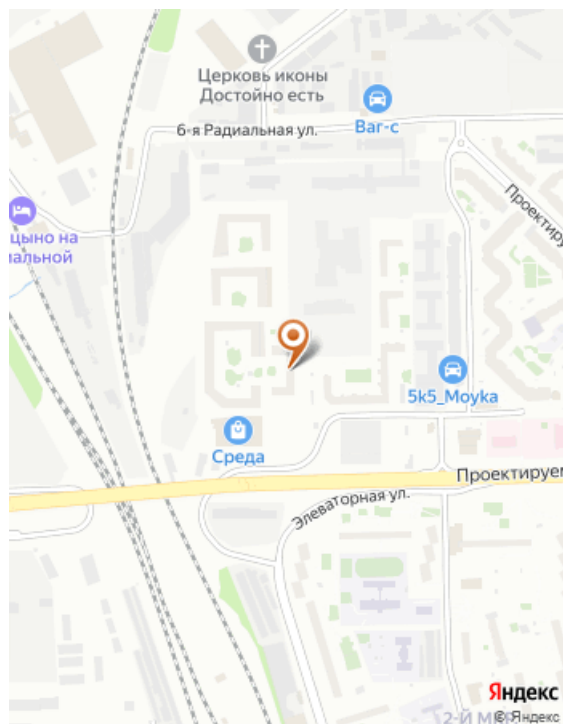
# Купить 1-комнатную квартиру, 36.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, 6-я Радиальная улица, 7/1к2
-  Царицыно, 27 мин. пешком
-  Орехово, 4 мин. на транспорте
-  Пражская, 5 мин. на транспорте
-  Улица Академика Янгеля, 5 мин. на транспорте
-  Южная, 5 мин. на транспорте



Иващенко Александра Павловна

**+7 (913) 963-04-43**



|          |                      |                             |
|----------|----------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 1                    | 8 800 000 руб.              |
| Этаж:    | 20 из 24             | 238 482 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 36.9 м <sup>2</sup>  |                             |
| Жилая:   | 17.75 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 9.54 м <sup>2</sup>  | ID: 1555002                 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Тип сделки           | Продажа             |
| Тип продажи          | Свободная           |
| Новостройка          | Нет                 |
| Год постройки        | 2023                |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный |
| Планировка           | Раздельные комнаты  |
| Ремонт               | Без отделки         |
| Лифт                 | Да                  |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия            |
| Отопление            | Центральное         |
| Санузел              | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов | 1                   |
| Вид из окон          | На улицу            |
| Возможна ипотека     | Да                  |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1555002. Просторная 1-к квартира в ЖК Царицыно-2 Продаётся однокомнатная квартира без отделки, что даёт вам возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи. Расположена на видовом 20 этаже кирпично-монолитного дома, будет больше солнечного света, меньше шума и загрязнений. Построен в 2023 году. В доме установлены 2 пассажирских и грузовой лифты, есть подземная парковка. Двери соседних квартир на удаленном расстоянии. Квартира светлая и просторная, с большими окнами, выходящими на улицу. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Жилая площадь составляет 17,75 кв. м, а площадь кухни — 9,54 кв. м. Санузел совмещённый. Район с хорошей инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, аптеки, поликлиника, пункты ПВЗ и спортивные клубы. В пешей доступности музей-заповедник Царицыно и Бирюлевский дендропарк. Удобное расположение и транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. В 2026г в 500м от дома откроется м.Каспийская 1 собственник, без обременений. Звоните!

## Фотографии



