





# Купить 1-комнатную квартиру, 45 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ,
-  Сходненская, 22 мин. пешком
-  Речной вокзал, 23 мин. пешком
-  Водный стадион, 18 мин. пешком



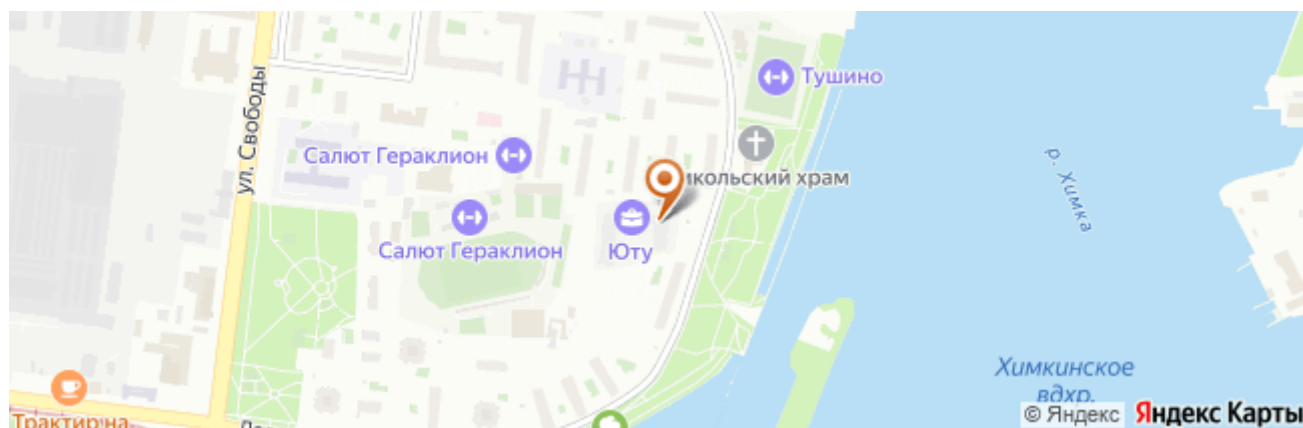
Комнат: 1	19 000 000 руб.
Этаж: 13 из 26	422 222 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 45 м <sup>2</sup>	
Жилая: 13.9 м <sup>2</sup>	
Кухня: 17.9 м <sup>2</sup>	ID: 7260775066

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2028
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



Буглаева Алла  
Юрьевна

+79854169194



## Дополнительная информация

Код объекта: 2034178.

Квартира продается по переуступке, формат евро-2 с большой кухней - гостиной, ключи 4 квартал 28года (сдача 1 квартал 28г). Без отделки.

Планировка со свободной прихожей зоной - гардеробной.

### Инфраструктура:

Проект расположен в одном из самых зеленых и спокойных районов Северо-Западного административного округа — Южное Тушино. В радиусе 10-15 мин пешком доступны школы, детские сады и поликлиники.

В пешей доступности - стадион Тушино, зеленые зоны - сквер Кленовый вдоль набережной, сквер Салют, Покровский берег, Парк Покрово-Стрешнево, полный спектр спортивных занятий - спортивные комплексы футбол, гимнастика, Салют Гераклион - теннис, Ледовый центр.

### Про ЖК:

Жилой комплекс выполнен по индивидуальному проекту архитектурного бюро ATRIUM и состоит из 2 корпусов высотой от 21 до 29 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Концепция архитектуры представлена сочетанием природной мягкости и городской жизни — фасады состоят из 2 частей: одна напоминает течение воды, другая отражает динамику мегаполиса.

Входные группы оформлены просторными лобби с мягкими зонами отдыха для жителей и гостей. В проекте представлено более 60 вариантов планировок — студии и квартиры с 1-4 комнатами, а также европланировки. Высота потолков варьируется от 3 метров.

Для комфорта жильцов в комплексе предусмотрены благоустроенная набережная и ландшафтный парк с всесезонным озеленением и зонами отдыха. Работают консьерж-сервис и круглосуточный ресепшен. Обустроены дворные пространства с детскими площадками, лаунж-зона на крыше с видовой террасой, колясочные и лапомойки.

Владельцам авто доступен двухуровневый подземный паркинг с келлерами. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

## Фотографии



