





Купить 1-комнатную квартиру, 45 м²

-  Москва, Северо-Западный административный округ,
-  Сходненская, 22 мин. пешком
-  Речной вокзал, 24 мин. пешком
-  Тушинская, 27 мин. пешком

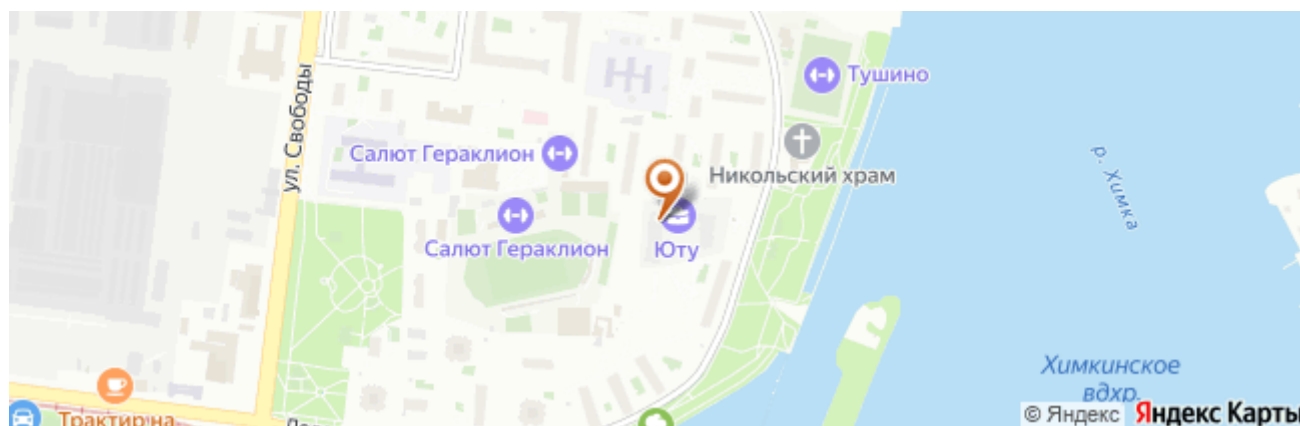


Буглаева Алла
Юрьевна

+79854169194

Комнат:	1	21 600 000 руб.
Этаж:	13 из 26	480 000 руб./м²
Площадь:	45 м²	
Жилая:	13.9 м²	
Кухня:	17.9 м²	ID: 7260775066

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 2034178.

Квартира продается по переуступке, формат евро-2 с большой кухней -гостиной, ключи 4 квартал 28года (сдача 1 квартал 28г). Без отделки.

Планировка со свободной прихожей зоной - гардеробной.

Инфраструктура:

Проект расположен в одном из самых зеленых и спокойных районов Северо-Западного административного округа — Южное Тушино. В радиусе 10–15 мин пешком доступны школы, детские сады и поликлиники.

В пешей доступности – стадион Тушино, зеленые зоны - сквер Кленовый вдоль набережной, сквер Салют, Покровский берег, Парк Покрово-Стрешнево, полный спектр спортивных занятий – спортивные комплексы футбол, гимнастика, Салют Гераклион - теннис, Ледовый центр.

Про ЖК:

Жилой комплекс выполнен по индивидуальному проекту архитектурного бюро ATRIUM и состоит из 2 корпусов высотой от 21 до 29 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Концепция архитектуры представлена сочетанием природной мягкости и городской жизни — фасады состоят из 2 частей: одна напоминает течение воды, другая отражает динамику мегаполиса.

Входные группы оформлены просторными лобби с мягкими зонами отдыха для жителей и гостей. В проекте представлено более 60 вариантов планировок — студии и квартиры с 1–4 комнатами, а также европланировки. Высота потолков варьируется от 3 метров.

Для комфорта жильцов в комплексе предусмотрены благоустроенная набережная и ландшафтный парк с всесезонным озеленением и зонами отдыха. Работают консьерж-сервис и круглосуточный ресепшен. Обустроены дворовые пространства с детскими площадками, лаунж-зона на крыше с видовой террасой, колясочные и лапомойки.

Владельцам авто доступен двухуровневый подземный паркинг с келлерами. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Транспорт:

в 20 минутах находится станция метро Сходненская. До ТТК можно добраться за 25 минут транспортом, до Садового кольца — за 30 минут, а путь до центра Москвы составит около 40 минут.

Фотографии

