Купить 3-комнатную квартиру, 56.7 м²

Перовская ул., 53

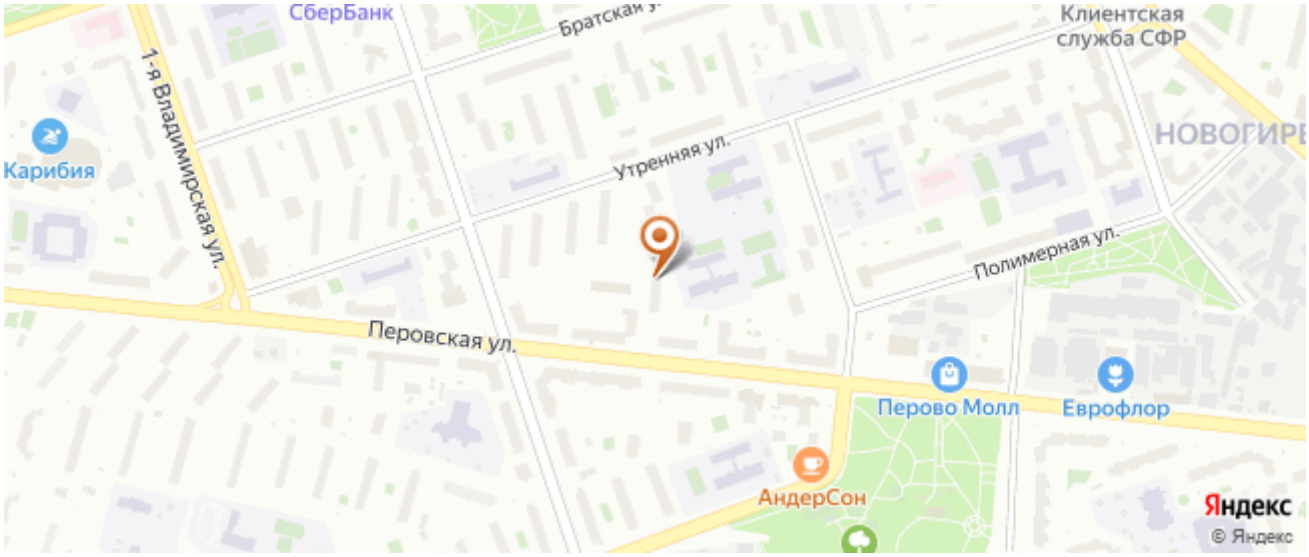
Комнат:	3
Этаж:	5 из 5
Площадь:	56.7 м²
Жилая:	42 м²
Кухня:	5 м²

13 800 000 руб.

243 386 руб./м²

ID: 15484792

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1965
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.48 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 15484792
Рады представить Вам 3-комнатную квартиру в кирпичном доме рядом с метро.

Изолированные комнаты (19 м2, 13м2 и 10м2) с видом на обе стороны тихого двора, застеклённый балкон, раздельный санузел, кладовка в коридоре – максимум удобства.
Кухня заслуживает отдельного внимания, т.к. весь гарнитур индивидуально подбирался и выполнен из соснового массива. во дворе всегда есть свободные парковочные места.

Сам район Перово поражает своей инфраструктурой для комфортного проживания, а дом в этой локации расположен ещё удачнее: 8-10 минут пешком до станции м. Перово и 8-10 минут пешком до ж/д станции Кусково. Автобусы Вас довезут до м. Новогиреево, м. Шоссе Энтузиастов, м. Партизанская, м. Выхино (да-да, через 30 минут Вы будете в центре Москвы по жёлтой ветке метро, а также сможете без пересадок попасть на синюю и фиолетовую ветки, а ещё поехать во Владимир или на Курский вокзал прямо с открытой ж/д станции).

В шаговой доступности банкоматы и отделения банков, спортивные и оздоровительные организации, фитнес-клубы, аквапарк, детские сады, общеобразовательные учреждения, Дом Культуры, Дворец Творчества, медицинские учреждения (как государственные, так и частные). Рукой подать до продуктовых магазинов, магазинов первой необходимости и аптек, пунктов Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет.

Отдельного внимания заслуживают парковые и лесопарковые зоны: Музей-усадьба Кусково, Перовский ПКиО, Перовский сквер с Большим Перовским прудом, Парк на Зелёном проспекте, Терлецкий и Измайловский лесопарки. Даже несмотря на такую богатую природную зону, сами дворы этого района на зависть просторны и зелены, а пересекающие улицы и проезды никогда не встречали потока машин.

Данный дом в программе реновации третьей очереди. Однако состояние дома позволяет прожить в нем ещё столько же, тем более состояние самой квартиры отличное, всё исправно и ухоженно, готово для проживания в тот же день. Приходите и Вы сами в этом убедитесь!

Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Помощь в оформлении ипотеки с преференциями для партнеров.

Фотографии