

# Купить 3-комнатную квартиру, 74 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Ананьевский переулок, 5с4
- ✔ Сухаревская, 3 мин. пешком
- ✔ Сретенский бульвар, 6 мин. пешком
- ✔ Тургеневская, 7 мин. пешком
- ✔ Чистые пруды, 8 мин. пешком
- ✔ Красные ворота, 9 мин. пешком
- ✔ Проспект Мира, 12 мин. пешком
- ✔ Трубная, 12 мин. пешком



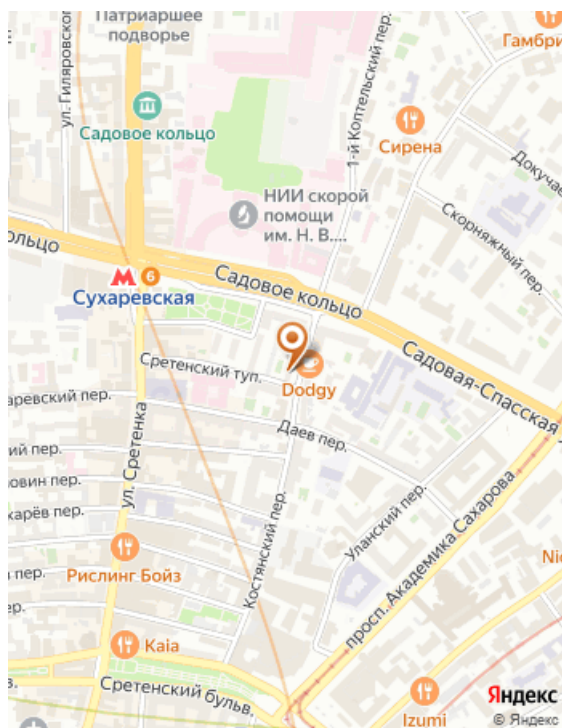
|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Комнат: 3      | 51 600 000 руб. |
| Этаж: 2 из 5   |                 |
| Площадь: 74 м² | 697 297 руб./м² |
| Жилая: 55 м²   | ID: 1547666     |
| Кухня: 9 м²    |                 |



Валеев Виктор  
Ханавиевич

**+7 (915) 219-87-88**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1931               |
| Тип здания          | Кирпичный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Евро               |
| Высота потолков, м  | 3.2 м              |
| Лифт                | Нет                |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | На улицу           |
| Возможна ипотека    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1547666. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре Москвы! Квартира расположена в тихом переулке, но при этом в шаговой доступности от главных деловых и культурных точек столицы. Высокие потолки (3,2 метра), большие окна и просторные комнаты (22, 17 и 16 кв. м) создают ощущение простора и свободы. Окна на две стороны света! Евроремонт, качественные материалы, на полу паркет. Качественная мебель из натурального дерева. Всё это позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Для семей с детьми особенно важно наличие развитой инфраструктуры: рядом школы, детские сады, спортивные площадки и зелёные зоны для прогулок. Молодые пары оценят близость к культурным объектам и возможность быстро добраться до любой точки города. А для пожилых людей будет важна тишина и спокойствие этого района. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

## Фотографии





