

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.36 м²

- 📍 Московская область, городской округ Котельники, Котельники, ЖК Дюна, ЖК Дюна
- ✔ Котельники, 15 мин. пешком
- ✔ Жулебино, 28 мин. пешком
- ✔ Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
- ✔ Косино, 6 мин. на транспорте

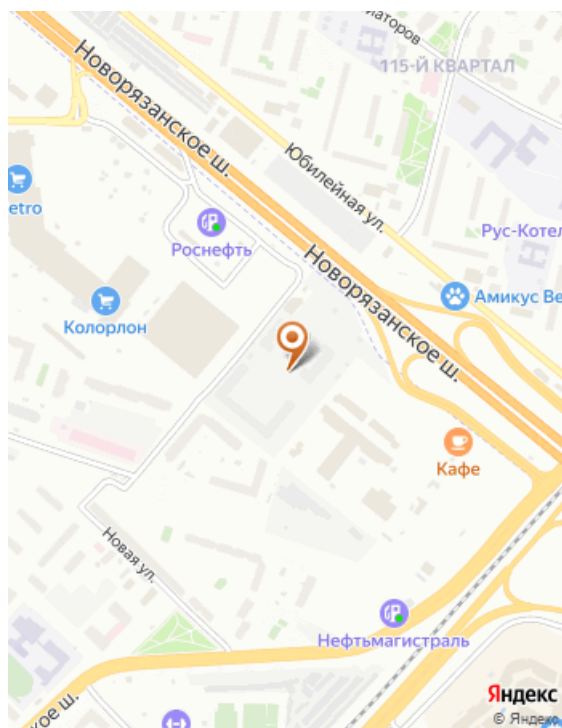


|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Комнат: 1         | 6 100 000 руб.  |
| Этаж: 29 из 30    |                 |
| Площадь: 34.36 м² | 177 532 руб./м² |
| Жилая: 13.67 м²   | ID: 1546827     |
| Кухня: 12 м²      |                 |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа             |
| <b>Тип продажи</b>             | Свободная           |
| <b>Продажа по договору</b>     | Уступки             |
| <b>Новостройка</b>             | Да                  |
| <b>Название новостройки</b>    | ЖК «Дюна»           |
| <b>Год постройки</b>           | 2027                |
| <b>Состояние строительства</b> | Строится            |
| <b>Тип здания</b>              | Кирпично-монолитный |
| <b>Планировка</b>              | Раздельные комнаты  |
| <b>Ремонт</b>                  | White box           |
| <b>Лифт</b>                    | Да                  |
| <b>Отопление</b>               | Центральное         |
| <b>Санузел</b>                 | Совмещенный         |
| <b>Совмещенных санузлов</b>    | 1                   |
| <b>Вид из окон</b>             | На улицу            |
| <b>Возможна ипотека</b>        | Да                  |



Броварь Надежда  
Николаевна  
**+7 (926) 281-61-53**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1546827. Продается 1-комнатная квартира по переуступке с отделкой White Box. Дом сдается в 1 кв. 2028 года. В 15 минутах пешком находится метро «Котельники». Жилой квартал состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 30 этажей. Дома имеют просторное лобби с колясочными, зонами ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В 15 минутах пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии





