

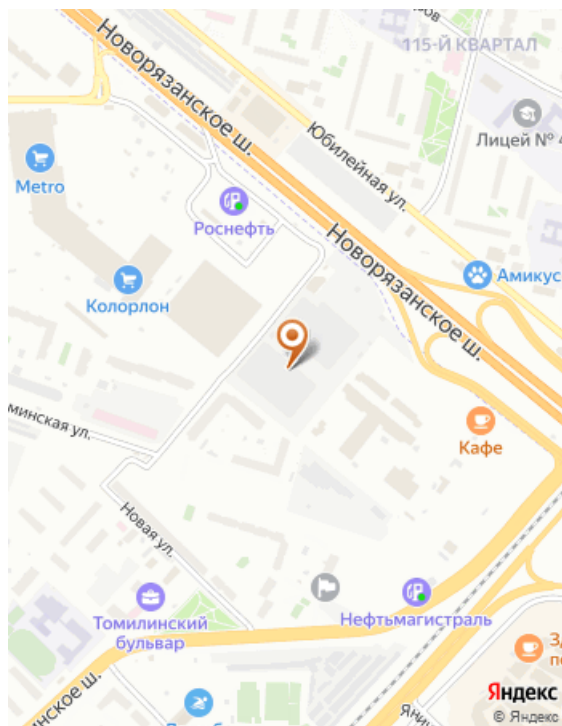
Купить 2-комнатную квартиру, 62.61 м²

- 📍 Московская область, городской округ Котельники, Котельники, ЖК Дюна, ЖК Дюна
- ✅ Котельники, 15 мин. пешком
- ✅ Жулебино, 28 мин. пешком
- ✅ Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
- ✅ Косино, 6 мин. на транспорте



**Фокин Евгений
Николаевич**

+7 (910) 423-11-26



Комнат:	2	12 000 000 руб.
Этаж:	4 из 30	191 663 руб./м²
Площадь:	62.61 м²	
Жилая:	37.5 м²	
Кухня:	19.25 м²	ID: 1541374

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Дюна»
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1541374. Жилой квартал состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 30 этажей. Дома имеют просторное лобби с колясочными, зонами ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам. В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от студий с лоджиями до 4-комнатных квартир европейского формата. Все квартиры сдаются с отделкой White Box. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В 15 минутах пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. Срок сдачи 2028 г.

Фотографии



