

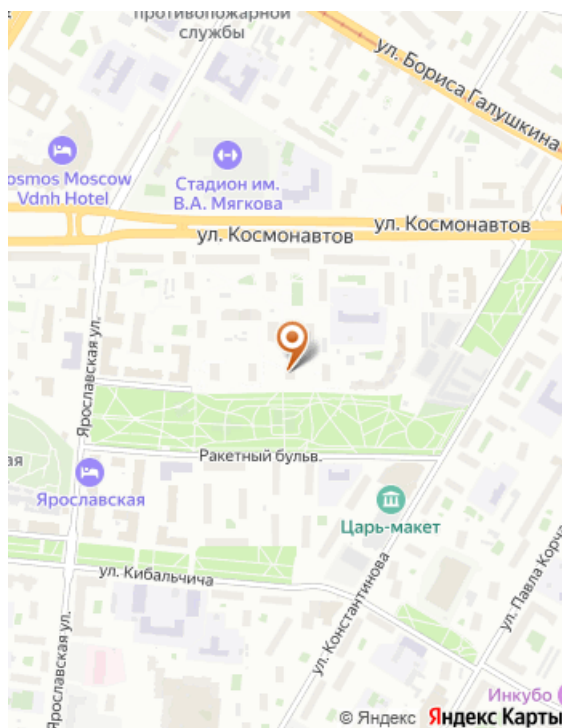
# Купить 2-комнатную квартиру, 39.4 м²

- 📍 Москва, Северо-Восточный административный округ, Ракетный бульвар, 13к1
- ✔ ВДНХ, 9 мин. пешком
- ✔ Алексеевская, 19 мин. пешком
- ✔ Ростокино, 30 мин. пешком
- ✔ Ботанический сад, 4 мин. на транспорте
- ✔ Рижская, 5 мин. на транспорте



Абрамкина Татьяна  
Викторовна

**+7 (964) 790-19-09**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 2        | 17 000 000 руб. |
| Этаж: 4 из 12    | 431 472 руб./м² |
| Площадь: 39.4 м² |                 |
| Жилая: 22.1 м²   |                 |
| Кухня: 7 м²      | ID: 1540319     |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1967               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Дизайнерский       |
| Лифт                | Да                 |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | 2                  |
| Раздельных санузлов | 2                  |
| Возможна ипотека    | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1540319. Продается уютная светлая 2-комнатная квартира после ремонта, на 4 этаже 12-этажного блочного дома, в тихом дворике старой Москвы, в окружении взрослых деревьев и пения птиц по утрам. До станции метро ВДНХ всего 11 минут пешком. До парка Сокольники 25 минут пешком или 8 минут на автомобиле. Удобная локация с выездом на все транспортные магистрали города. До Московского Кремля 30 минут на автомобиле. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что особенно важно для семей с детьми и взрослых людей, предпочитающих тишину, возможность длительных прогулок, в сочетании с активным рабочим и культурным образом жизни. В квартире сделан качественный евроремонт с умными техническими решениями для комфорта, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Заменена вся электропроводка и вся сантехника, счётчики и трубы новые. Окна застекленной лоджии выходят в тихий двор. Дом в хорошем состоянии: чистый подъезд без запахов, два пассажирских лифта и работающий мусоропровод. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. 2 взрослых собственника, ограничений нет. Договор купли продажи более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Отвечу на все ваши вопросы по квартире и организую быстрый просмотр в комфортное для вас время. Звоните.

## Фотографии



