

# Купить 2-комнатную квартиру, 39.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ, Ракетный бульвар, 13к1

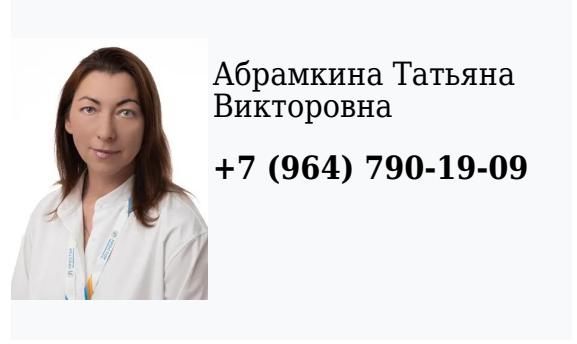
-  ВДНХ, 9 мин. пешком
-  Алексеевская, 19 мин. пешком
-  Ростокино, 30 мин. пешком
-  Ботанический сад, 4 мин. на транспорте
-  Рижская, 5 мин. на транспорте

Комнат: 2  
 Этаж: 4 из 12  
 Площадь: 39.4 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 22.1 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 7 м<sup>2</sup>

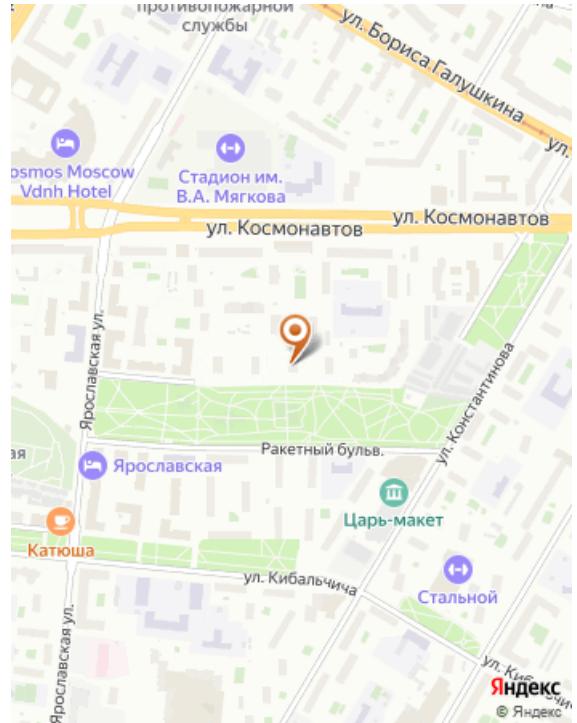
17 000 000 руб.

431 472 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1540319



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1967
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1540319. Продается уютная светлая 2-комнатная квартира после ремонта, на 4 этаже 12-этажного блочного дома, в тихом дворике старой Москвы, в окружении взрослых деревьев и пения птиц по утрам. До станции метро ВДНХ всего 11 минут пешком. До парка Сокольники 25 минут пешком или 8 минут на автомобиле. Удобная локация с выездом на все транспортные магистрали города. До Московского Кремля 30 минут на автомобиле. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что особенно важно для семей с детьми и взрослых людей, предпочитающих тишину, возможность длительных прогулок, в сочетании с активным рабочим и культурным образом жизни. В квартире сделан качественный евроремонт с умными техническими решениями для комфорта, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Заменена вся электропроводка и вся сантехника, счётчики и трубы новые. Окна застекленной лоджии выходят в тихий двор. Дом в хорошем состоянии: чистый подъезд без запахов, два пассажирских лифта и работающий мусоропровод. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. 2 взрослых собственника, ограничений нет. Договор купли продажи более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Отвечу на все ваши вопросы по квартире и организую быстрый просмотр в комфортное для вас время. Звоните.

## Фотографии



