





# Купить 2-комнатную квартиру, 53.3 м²

-  Москва, Северо-Западный административный округ, Строительный проезд, 9
-  Тушинская, 19 мин. пешком
-  Сходненская, 22 мин. пешком
-  Спартак, 27 мин. пешком



Лотфуллин Олег  
Рафаилович

**+7 (909) 822-02-10**

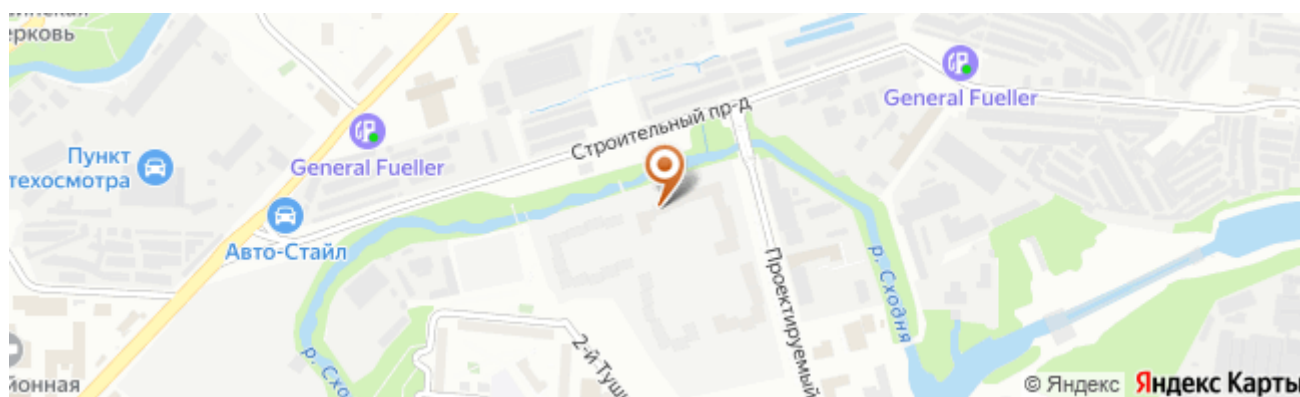
Комнат: 2  
Этаж: 12 из 43  
Площадь: 53.3 м²  
Жилая: 26.2 м²  
Кухня: 13.2 м²

**20 400 000 руб.**

382 739 руб./м²

ID: 7257837329

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2032231.

Уникальное предложение в Москве: продаётся двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу Строительный проезд, 9. Квартира расположена на 12-м этаже 43-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году.

Общая площадь квартиры — 53,3 кв. м, из которых 26,2 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Две изолированные комнаты площадью 13,1 кв. м каждая идеально подходят для различных жизненных сценариев. Площадь кухни составляет 13,2 кв. м — достаточно места для кулинарных экспериментов.

Квартира имеет два санузла: отдельный и совмещенный. Также есть одна лоджия, где можно разместить зону отдыха. Окна выходят на улицу, а сама квартира расположена угловым образом, что обеспечивает хорошую освещённость.

Ремонт выполнен в формате white box, что даёт возможность нового дизайна по вашему вкусу. Дом оборудован подземной парковкой, а территория комплекса огорожена — безопасность и комфорт на высшем уровне.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

