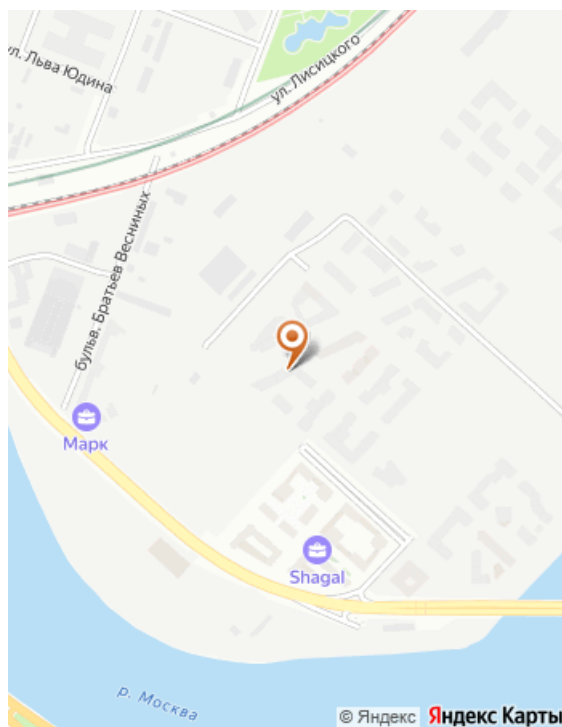


## Купить студию, 27.9 м²

Москва, Южный административный округ, улица Петра Кончаловского, 7к1

- ✓ ЗИЛ, 13 мин. пешком
- ✓ Верхние Котлы, 16 мин. пешком
- ✓ Нагатинская, 17 мин. пешком
- ✓ Технопарк, 20 мин. пешком
- ✓ Коломенская, 25 мин. пешком
- ✓ Крымская, 26 мин. пешком
- ✓ Автозаводская, 27 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 16 из 17  
Площадь: 27.9 м²  
Жилая: 11.4 м²  
Кухня: 8 м²

**17 900 000 руб.**  
**641 577 руб./м²**  
**ID: 1539885**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Продажа по договору     | Уступки            |
| Новостройка             | Да                 |
| Название новостройки    | квартал Shagal     |
| Год постройки           | 2025               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Тип здания              | Монолит            |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки        |
| Лифт                    | Да                 |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов    | 1                  |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1539885. Уникальный жилой комплекс SHAGAL 9 км до Кремля, первая линия Москвы-реки. Со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. Престижный Даниловский район, здесь возвышаются небоскрёбы, роскошные жилые комплексы, общественные и офисные центры, ставшие местом притяжения деловой активности. В радиусе всего 1.5 км расположено 15 детских садов (из которых 9 частных и 6 государственных), 7 школ (2 частных и 5 государственных), 4 колледжа и 3 высших учебных заведения. В шаговой доступности крупнейший парк развлечений "Остров мечты" Квартиры-студии площадью 28 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением в пол находится на 16 этаже. Окна выходят во двор. Сдача дома во 2 квартале 2025 г. Переуступка. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



