

Купить студию, 24.7 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, 40-й квартал
- Калужская, 7 мин. пешком
- Воронцовская, 9 мин. пешком
- Беляево, 19 мин. пешком
- Университет дружбы народов, 20 мин. пешком
- Новаторская, 22 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 4 из 58
Площадь: 24.7 м²
Жилая: 14.7 м²
Кухня: 3.2 м²

11 100 000 руб.
449 393 руб./м²

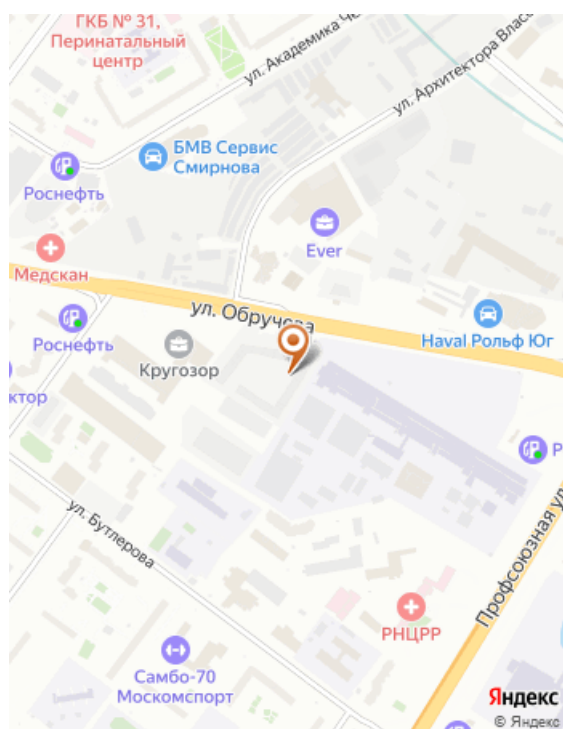
ID: 1533364

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Обручева 30»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Оганезян Татьяна
Петровна

+7 (918) 746-63-03



Дополнительная информация

Код объекта: 1533364. Продается студия 24,7, 4 этаж, ввод в эксплуатацию планируется в 4 кв. 2026 года, передача ключей в 2027 году. Жилой комплекс находится в престижном районе г. Москвы. Жилой комплекс «Обручева 30» — современный проект, включающий в себя 2 здания переменной этажности, это 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты. Во входных группах выполнена премиальная дизайнерская отделка. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. На территории комплекса «Обручева 30»: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей. Жилой комплекс «Обручева 30» находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



