

# Купить 2-комнатную квартиру, 41.5 м<sup>2</sup>

 М.М.Глинкина ул., 12, к 10

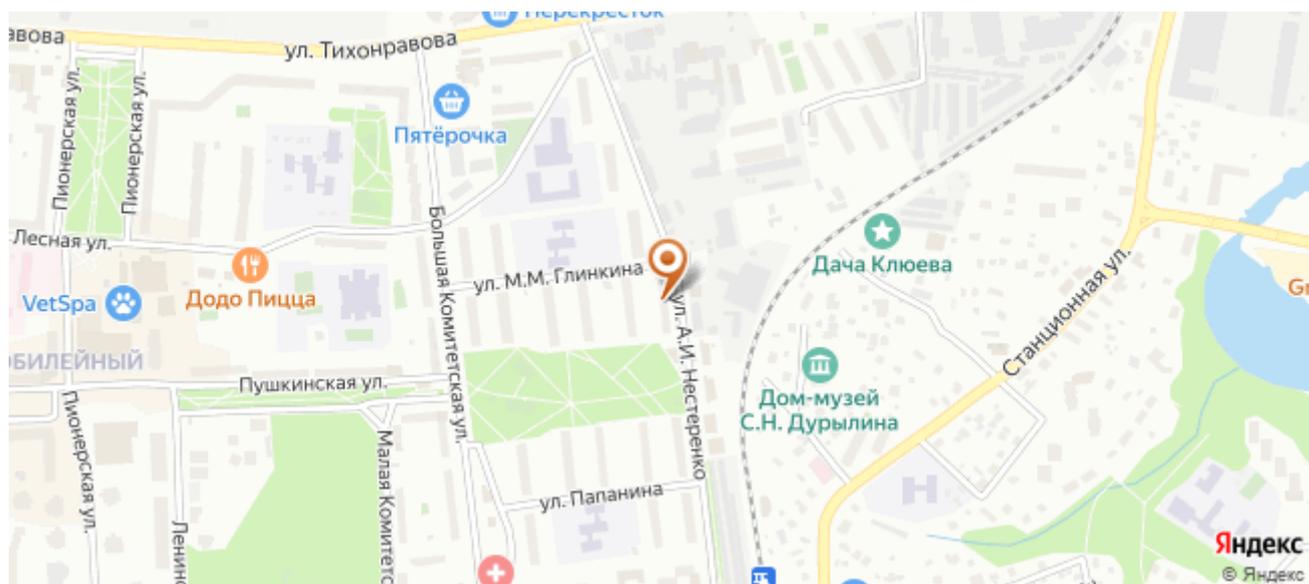
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 41.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

7 000 000 руб.

168 675 руб./м<sup>2</sup>

ID: 15326696

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 15326696

100м до станции, 21 мин. до метро, хороший ремонт, отдельные комнаты.

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается тёплая и уютная 2-комнатная квартира с отдельными комнатами и 2 балконами. Квадратный метр стоит 168.5 т.р. ниже чем у застройщиков в новостройках. Преимущества квартиры:

- 1) Отличная транспортная доступность! до станции Болшево 3 мин. пешком(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала); маршрутки по району и комфортабельные автобусы с кондиционером без пробок по выделенке до Москвы; легкий выезд на Ярославское шоссе. т.е. по доступности это как квартира у метро в отдалённом р-не Москвы по цене 2 раза ниже
- 2) состояние квартиры отличное. собственник очень хозяйственный, квартира содержалась хорошо. при переезде не потребуются никаких вложений - заезжай и живи.
- 3) хорошая планировка с изолированными комнатами и большими(!) окнами
- 4) 2 балкона
- 5) хорошее расположение дома, развитая инфраструктура - множество магазинов, 2 гимназии (№3 и №5) входят в топ московской области, дет.сад, поликлиника - всё в пешей доступности
- 6) полностью вся мебель и техника новая и в отличном состоянии входит в цену
- 7) приятные дружные тихие соседи
- 8) чистый подъезд. Летом 2021г был ремонт
- 9) прямо рядом с домом большой сквер, новая баскетбольная площадка, неподалеку комитетский лес с развитой спортивно-парковой инфраструктурой.
- 10) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, любой ипотеке, мат.капиталу, свободная продажа.
- 11) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

## Фотографии

