# Купить 2-комнатную квартиру, 41.5 м²

М.М.Глинкина ул., 12, к 10

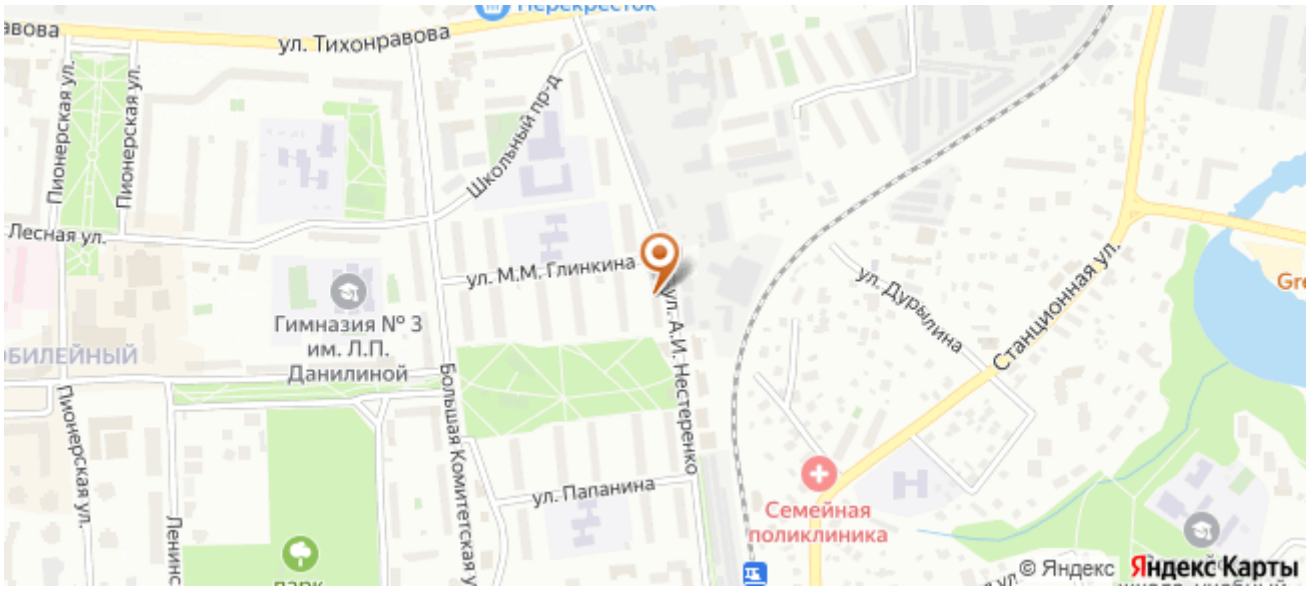
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 5 из 5 |
| Площадь: | 41.5 м² |
| Жилая: | 28 м² |
| Кухня: | 6 м² |

7 000 000 руб.

168 675 руб./м²

ID: 15326696

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.7 м |
| **Лифт** | Нет |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 15326696
100м до станции, 21 мин. до метро, хороший ремонт, раздельные комнаты.
Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается тёплая и уютная 2-комнатная квартира с раздельными комнатами и 2 балконами. Квадратный метр стоит 168.5 т.р. ниже чем у застройщиков в новостройках. Преимущества квартиры:

1) Отличная транспортная доступность! до станции Болшево 3 мин. пешком(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала); маршрутки по району и комфортабельные автобусы с кондиционером без пробок по выделенке до Москвы; легкий выезд на Ярославское шоссе. т.е. по доступности это как квартира у метро в отдалённом р-не Москвы по цене 2 раза ниже
2) состояние квартиры отличное. собственник очень хозяйственный, квартира содержалась хорошо. при переезде не потребуется никаких вложений - заезжай и живи.
3) хорошая планировка с изолированными комнатами и большими(!) окнами
4) 2 балкона
5) хорошее расположение дома, развитая инфраструктура - множество магазинов, 2 гимназии (№3 и №5) входят в топ московской области, дет.сад, поликлиника - всё в пешей доступности
6) полностью вся мебель и техника новая и в отличном состоянии входит в цену
7) приятные дружные тихие соседи
8) чистый подъезд. Летом 2021г был ремонт
9) прямо рядом с домом большой сквер, новая баскетбольная площадка, неподалеку комитетский лес с развитой спортивно-парковой инфраструктурой.
10) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, любой ипотеке, мат.капиталу, свободная продажа.
11) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

# Фотографии