

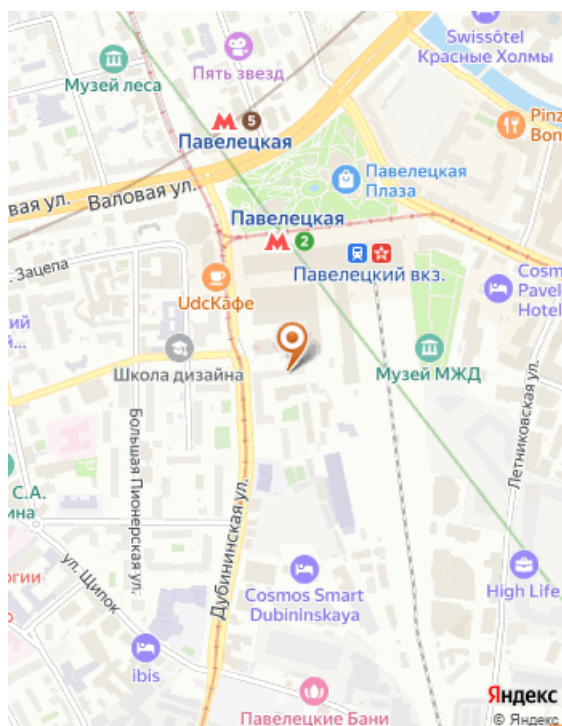
Купить 3-комнатную квартиру, 55.1 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Дубининская улица, 11с2
- ✔ Павелецкая, 2 мин. пешком
- ✔ Серпуховская, 10 мин. пешком
- ✔ Добрынинская, 12 мин. пешком
- ✔ Полянка, 19 мин. пешком
- ✔ Таганская, 19 мин. пешком



**Фомин Михаил
Борисович**

+7 (977) 686-11-01



Комнат:	3	21 900 000 руб.
Этаж:	2 из 8	397 459 руб./м²
Площадь:	55.1 м²	
Жилая:	40.3 м²	
Кухня:	7 м²	ID: 1527128

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1964
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1527128. Продается видовая, светлая 3-комнатная квартира в сталинском кирпичном доме в трех минутах пешком от метро Павелецкая. Уникальные характеристики квартиры и отличная цена делают ее привлекательной как для проживания семьи, так и для вложения средств - это будет очень ликвидным объектом при перепродаже после ремонта, а особенно - при сдаче в аренду. Близость к метро, аэроэкспрессу и вокзалу, а так же видовые характеристики обеспечат высокую востребованность при посуточной аренде. Общая площадь квартиры — 55,1 м², из которых жилая площадь - 40,3 м². Планировка распашная - с окнами на 2 стороны дома. Кухня - 7 м², три комнаты площадью 17,9 м²; 12,4 м² и 10 м² — идеальны для переделки в формат евро 3 с просторной видовой кухней-гостиной, изолированными спальнями и большим санузлом. Квартира технически исправна, ремонт старый, что учтено в цене. Квартира расположена на 2 этаже в чистом подъезде с домофоном. Дом - сталинский, кирпичный по индивидуальному проекту с ж/б перекрытиями. Основные работы по капитальному ремонту выполнены в 2017-2019 г. Особенностью является вход в подъезд с фасадной стороны дома. Двор дома благоустроенный, въезд ограничен шлагбаумом, парковка регулируется. Престижный район Замоскворечье в ЦАО очень востребован, город постоянно развивает территорию, поэтому недвижимость тут только дорожает! Один взрослый собственник. Оперативный показ. Рассмотрим ваши варианты обмена! ****Агентство недвижимости Простор**** член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку. Ждем Вас, звоните прямо сейчас!

Фотографии



