

Купить 3-комнатную квартиру, 83.1 м²

 Ленинский проспект, 77, к 1

Комнат: 3

Этаж: 4 из 9

Площадь: 83.1 м²

Жилая: 59.6 м²

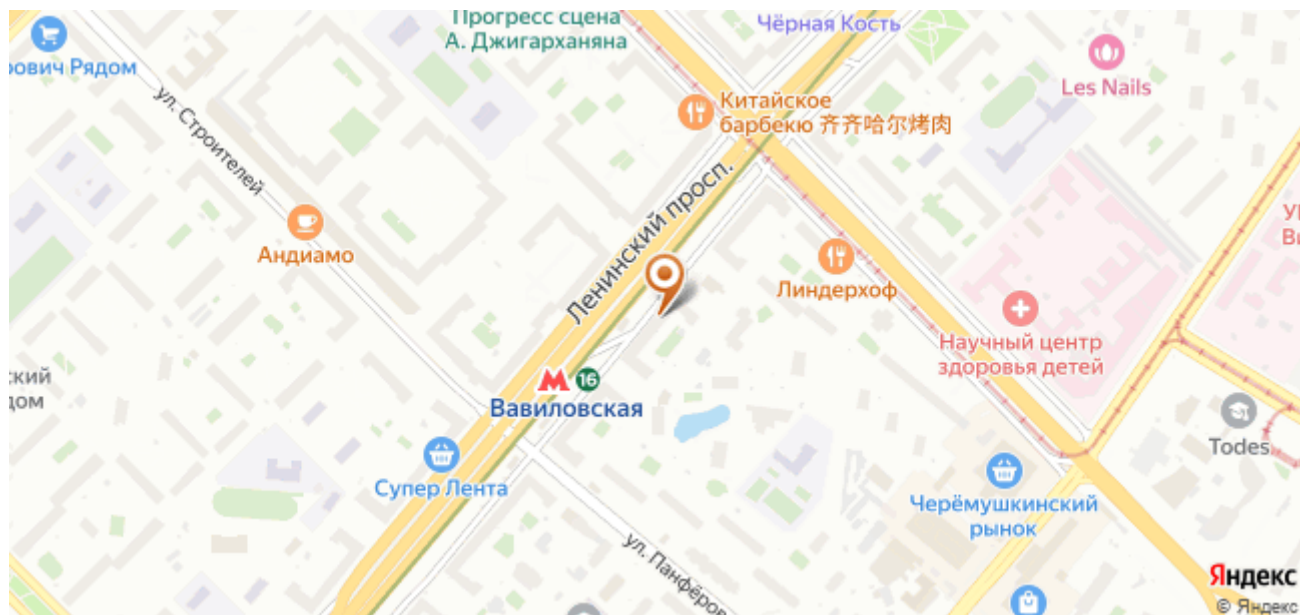
Кухня: 9.1 м²

16 800 000 руб.

202 166 руб./м²

ID: 15238700

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 15238700 В престижном районе Гагаринский продается 3-х комнатная квартира требующая ремонт. Дом серии СМ-6 1958 года постройки, внутренние и внешние стены кирпичные, обладают отличными звуко и теплоизоляционными свойствами. Общая площадь - 83,1 кв. м., кухня 9.1 кв.м. Жилая площадь 59.6 кв.м., комнаты изолированные площадью: 18.8, 16.9 и 23.9, окна выходят на две стороны: на Ленинский проспект и во двор. Санузел раздельный. Есть балкон, выходит во двор. Респектабельные и очень дружные соседи. Двор огорожен, всегда имеются свободные парковочные места, въезд под шлагбаум + охрана 24 часа. Наличие всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности: в доме на первом этаже Азбука Вкуса, в соседнем доме Вкусвилл, во дворе Магнолия, Сбер Банк, почта, МФЦ все в пешей доступности. Лучшие школы, сады, ВУЗы - все рядом. Район очень зеленый, рядом несколько парков, Нескучный сад, парк Воробьёвы горы, Дворец Пионеров. Пешая доступность до ст.метро Университет. Прекрасная транспортная доступность, быстрый выезд на ТТК, Ленинский проспект, проспект Вернадского и Вавилова, до Садового кольца 5-10 минут на машине.

Фотографии

