

# Купить 2-комнатную квартиру, 32.81 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 35, квартал № 35, к17
- 📍 Остафьево, 7 мин. пешком
- 📍 Щербинка, 4 мин. на транспорте
- 📍 Силикатная, 5 мин. на транспорте
- 📍 Бунинская аллея, 6 мин. на транспорте
- 📍 Улица Горчакова, 7 мин. на транспорте
- 📍 Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 14 из 14  
Площадь: 32.81 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20.04 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.4 м<sup>2</sup>

7 200 000 руб.

219 445 руб./м<sup>2</sup>

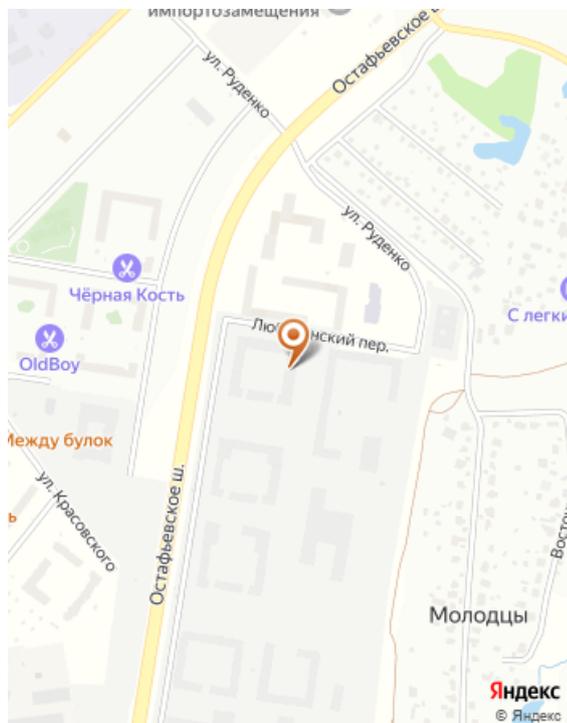
ID: 1516143



Сиденко Игорь  
Иванович

+7 (963) 684-74-74

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Остафьево»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1516143. Проект «Остафьево» включает в себя шесть корпусов высотой до 14 этажей в первой очереди строительства. Фасад каждого корпуса облицован кирпичом и выполнен в светлых и темных оттенках. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В холлах выполнена дизайнерская отделка. Покупателям квартир в ЖК «Остафьево» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой. Проект включает в себя пять детских садов и три школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. ЖК «Остафьево» расположен между аэропортом, который находится сразу за Остафьевским шоссе, и сосновым лесом. В 15 минутах ходьбы от новостройки парк-усадьба «Остафьево». За 10 минут можно дойти до Молодцевского пруда. Метро «Бунинская аллея» находится в 15 минутах транспортом и 11 км до выезда на МКАД. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



