

## Купить студию, 24.9 м²

- 📍 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Подрезково, Комсомольская улица, 16к1
- ✔ Пятницкое шоссе, 16 мин. на транспорте
- ✔ Хлебниково, 16 мин. на транспорте
- ✔ Водники, 16 мин. на транспорте
- ✔ Шереметьевская, 17 мин. на транспорте
- ✔ Митино, 17 мин. на транспорте
- ✔ Планерная, 17 мин. на транспорте
- ✔ Долгопрудная, 17 мин. на транспорте
- ✔ Ховрино, 18 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 5 из 17  
Площадь: 24.9 м²  
Жилая: 10.3 м²  
Кухня: 6.9 м²

4 950 000 руб.

198 795 руб./м²

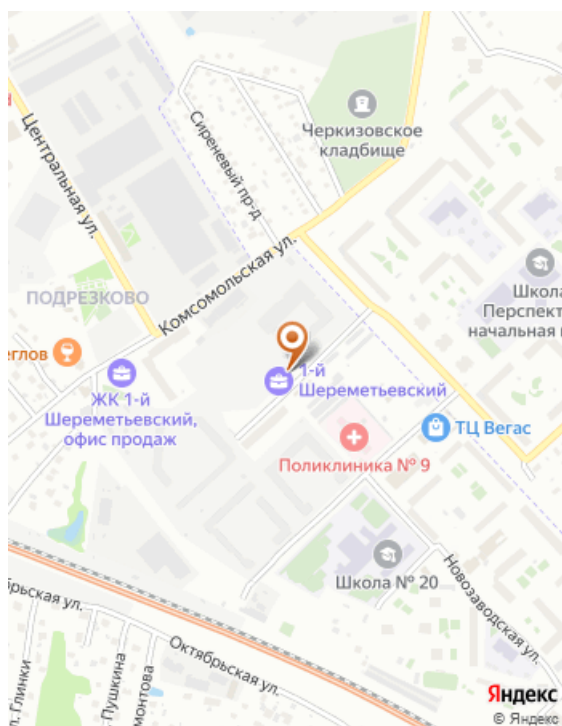
ID: 1512095



Савинова Анастасия  
Романовна

**+7 (906) 084-30-83**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                 |
| Тип продажи             | Свободная               |
| Продажа по договору     | Уступки                 |
| Новостройка             | Да                      |
| Название новостройки    | ЖК «1-й Шереметьевский» |
| Год постройки           | 2025                    |
| Состояние строительства | Строится                |
| Тип здания              | Панельный               |
| Планировка              | Раздельные комнаты      |
| Ремонт                  | White box               |
| Лифт                    | Да                      |
| Балкон/Лоджия           | 1 лоджия                |
| Отопление               | Центральное             |
| Санузел                 | Совмещенный             |
| Совмещенных санузлов    | 1                       |
| Вид из окон             | На улицу                |
| Возможна ипотека        | Да                      |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1512095. Продаю светлую просторную студию с чистовой отделкой вайт бокс. Отличное и удобное месторасположение в Московской области, рядом 1-й диаметр станция "Подрезково"! На территории комплекса детские сады, школы, различные магазины, доставки, фитнес центры и всё необходимое для комфортной жизни. Сама квартира светлая, что придаёт особый уют. квартира оборудована комфортной лоджией, где сможете утрари вечерами наслаждаться отличным и приятным времяпровождением. Лаунж и коворкинг-зона оборудованы удобными диванами и креслами. Первые этажи комплекса отведены под коммерческие помещения. Инфраструктура на территории комплекса развита — имеются закольцованные велосипедные и беговые дорожки, собственная школа и детский сад. В квартале спроектирована площадка для занятий спортом и йогой. Предусмотрена парковка для двухколесного транспорта. Жилой комплекс находится в микрорайоне Подрезково, в 500 метрах от одноименной железнодорожной станции. До международного аэропорта Шереметьево дорога займет 15 минут транспортом. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



