

# Купить 1-комнатную квартиру, 55 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Волгина, 2

-  Калужская, 13 мин. пешком
-  Воронцовская, 14 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 16 мин. пешком
-  Новаторская, 19 мин. пешком
-  Беляево, 20 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 30 мин. пешком
-  Новые Черемушки, 3 мин. на транспорте



Комнат: 1

19 900 000 руб.

Этаж: 40 из 46

361 818 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 55 м<sup>2</sup>

Жилая: 18 м<sup>2</sup>

Кухня: 18.4 м<sup>2</sup>

ID: 1511563



Анквиц Олеся  
Олеговна

+79263024066

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

2024

**Тип здания**

Монолит

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

White box

**Лифт**

Да

**Балкон/Лоджия**

1 лоджия

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

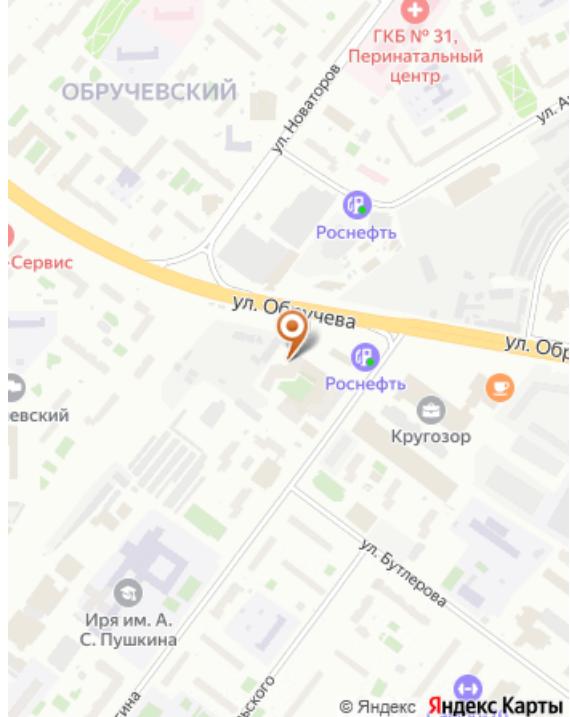
1

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1511563. Премиальная чистая квартира с лоджией в красивом ЖК с роскошной входной группой и благоустроенной территорией. Вы не захотите уходить отсюда никуда, потому что здесь есть все на территории и внутри самого ЖК. Вы будете в восторге от возможностей и удобств, которые вас окружат. Здесь можно много писать, но стоит 1 раз увидеть! В квартире уже установлена входная металлическая дверь, внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания; выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели. Это комплекс бизнес-класса неподалеку от природного заказника «Лес на реке Самородинке». ЖК расположен в 10 минутах ходьбы от станции метро «Калужская». До центра столицы отсюда можно доехать на автомобиле за 20 минут без учета пробок, до ТТК - за 16 минут. Рядом нет никаких вредных производств, зато есть парки — Юго-Западный и Воронцовский, в шаговой доступности. Также рядом находятся зеленые зоны с водоемами, Битцевский лес, Тропаревский лесопарк, парк Олимпийской деревни, ландшафтные заказники Теплый Стан и Долина реки Раменки. Инфраструктура В проекте комплекса есть детский сад, супермаркет, фитнес-клуб, коворкинг, аптека, салон красоты, ресторан. Также в проекте — лаундж-зона, оборудованная детская комната, зона для встречи гостей. Локация застройки уже обжитая, в пешей доступности есть детские сады, школы и поликлиники, множество отделений вузов, МГИМО, торговые и развлекательные объекты. В просторном центральном холле, который объединяет все башни, спроектированы пространства для работы, отдыха и общения. Решение любых бытовых вопросов, например, заказ клининга в квартиру или вызов такси к определенному времени, можно поручить круглосуточной консьерж-службе. Для юных резидентов новостройки в холле есть просторная игровая комната. Двухуровневый закрытый двор комплекса разделен на функциональные зоны: первый уровень отведен под веселые детские игры, а наверху созданы все условия для комфортного отдыха взрослых. Собственная инфраструктура новостройки включает фитнес-клуб, аптеку, пекарню и кофейню, супермаркет и салоны красоты. Архитектура проекта необычная, наверное потому и привлекает изначально. В этом районе ничего подобного нет. Месторасположение этого проекта удачное. Содействие в оформлении ипотеки.

## Фотографии



