

# Купить 1-комнатную квартиру, 55 м²

📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Волгина, 2

- ✔ Калужская, 13 мин. пешком
- ✔ Воронцовская, 14 мин. пешком
- ✔ Университет дружбы народов, 16 мин. пешком
- ✔ Новаторская, 19 мин. пешком
- ✔ Беляево, 20 мин. пешком
- ✔ Проспект Вернадского, 30 мин. пешком
- ✔ Новые Черемушки, 3 мин. на транспорте



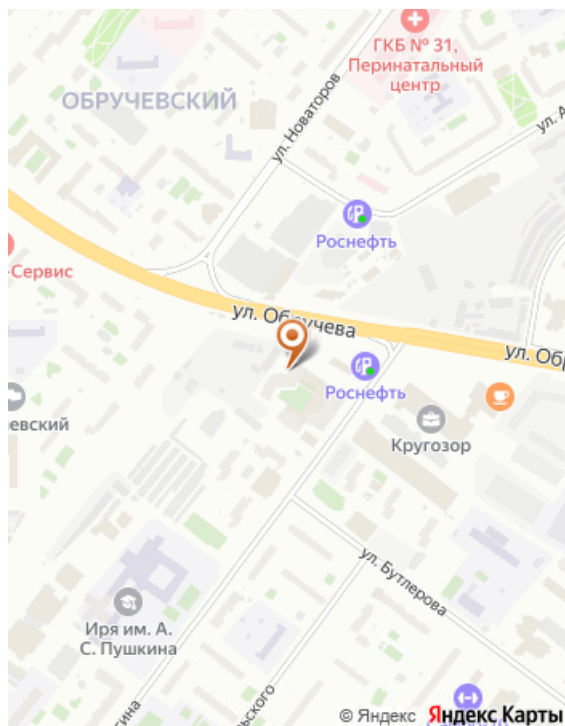
Комнат: 1	19 900 000 руб.
Этаж: 40 из 46	361 818 руб./м²
Площадь: 55 м²	
Жилая: 18 м²	
Кухня: 18.4 м²	ID: 1511563



Анквиц Олеся  
Олеговна

**+79263024066**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1511563. Премиальная чистая квартира с лоджией в красивом ЖК с роскошной входной группой и благоустроенной территорией. Вы не захотите уходить отсюда куда-то, потому что здесь есть все на территории и внутри самого ЖК. Вы будете в восторге от возможностей и удобств, которые вас окружают. Здесь можно много писать, но стоит 1 раз увидеть! В квартире уже установлена входная металлическая дверь, внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания; выполнена разводка электрики, установлены розетки и выключатели. Это комплекс бизнес-класса неподалеку от природного заказника «Лес на реке Самородинке». ЖК расположен в 10 минутах ходьбы от станции метро «Калужская». До центра столицы отсюда можно доехать на автомобиле за 20 минут без учета пробок, до ТТК – за 16 минут. Рядом нет никаких вредных производств, зато есть парки — Юго-Западный и Воронцовский, в шаговой доступности. Также рядом находятся зеленые зоны с водоемами, Битцевский лес, Тропаревский лесопарк, парк Олимпийской деревни, ландшафтные заказники Теплый Стан и Долина реки Раменки. Инфраструктура В проекте комплекса есть детский сад, супермаркет, фитнес-клуб, коворкинг, аптека, салон красоты, ресторан. Также в проекте — лаундж-зона, оборудованная детская комната, зона для встречи гостей. Локация застройки уже обжитая, в пешей доступности есть детские сады, школы и поликлиники, множество отделений вузов, Мгимо, торговые и развлекательные объекты. В просторном центральном холле, который объединяет все башни, спроектированы пространства для работы, отдыха и общения. Решение любых бытовых вопросов, например, заказ клининга в квартиру или вызов такси к определенному времени, можно поручить круглосуточной консьерж-службе. Для юных резидентов новостройки в холле есть просторная игровая комната. Двухуровневый закрытый двор комплекса разделен на функциональные зоны: первый уровень отведен под веселые детские игры, а наверху созданы все условия для комфортного отдыха взрослых. Собственная инфраструктура новостройки включает фитнес-клуб, аптеку, пекарню и кофейню, супермаркет и салоны красоты. Архитектура проекта необычная, наверное потому и привлекает изначально. В этом районе ничего подобного нет. Месторасположение этого проекта удачное. Содействие в оформлении ипотеки.

## Фотографии





