

Купить 1-комнатную квартиру, 35.29 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, жилой комплекс Новое Внуково, квартал № 37, к23
-  Аэропорт Внуково, 12 мин. на транспорте



**Катышев Георгий
Дмитриевич**
+7 (999) 978-06-36



Комнат:	1	8 700 000 руб.
Этаж:	4 из 9	246 529 руб./м²
Площадь:	35.29 м²	
Жилая:	19.73 м²	
Кухня:	6.53 м²	ID: 1511444

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Новое Внуково»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1511444. Продаётся уютная евродвушка с балконом в новом жилом комплексе Новое Внуково. Квартира с чистовой отделкой от застройщика. Заселение до 31 декабря 2025 года. Проект «Новое Внуково» включает в себя 14 очередей строительства. Жилые корпуса расположены так, чтобы защищать дворы от ветра, но в то же время обеспечивать красивый вид из окон каждой квартиры. На фасадах предусмотрены корзины под кондиционер. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы. В состав комплекса входит 3 школы на 2750 мест, 5 детских садов на 1200 мест, детская и взрослая поликлиника. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Территория благоустроена, организованы пешеходные и велодорожки. Для детей разного возраста предусмотрен плейхаб под открытым небом. На территории комплекса и в местах общего пользования есть Wi-Fi-покрытие. ЖК «Новое Внуково» расположен на участке между поселком Кокошкино и деревней Шарипово в Новой Москве. В 20 минутах езды расположено 2 лесопарка: Валуевский и Ульяновский. 20 минут пешком до станции МЦД-4 «Кокошкино». Один собственник. Есть обременение в Сбербанке. Продажа по переуступке права требования! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



